

**ID:91891****6,700,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Блюхера Улица, 6 700 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Блюхера Улица
<b>Номер дома</b>	45
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	4
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	76
<b>Площадь жилая</b>	40
<b>Площадь кухни</b>	12

Обмен квартиры. Освобождение планируется в январе. Один собственник, более 5 лет. Обременений нет. Ипотека возможна. Посредников и агентов прошу не беспокоить. Квартира расположена в центре Пионерского поселка. Планировка квартиры очень удобная: две большие комнаты 25м и 15м, кухня 12м и большой коридор 15м, 2 санузла. Кухонный гарнитур и 2 шкафа-купе остаются покупателю. Кондиционер, летом прохладно. Установлены все новые радиаторы, зимой очень тепло. Лифт грузовой. Домофон. Счетчики на воду и электричество. Соседи спокойные, адекватные. Жилой комплекс охраняется, с охраной можно связаться прямо из квартиры. В подъездах, лифте и во дворе - видеонаблюдение. Двор и подъезд чистые. Район хорошо развит, рядом лучшие школы, детсады, торговые центры и общественный транспорт. Рядом с домом строится 35я Гимназия.

Месторасположение: дом расположен почти в центре города, до проспекта Ленина всего две остановки. Парковка вокруг дома бесплатная, очень много места. В доме есть подземный паркинг, можно спуститься на лифте. Парковочное место можно купить или арендовать. Очень большой двор с прекрасно оборудованной детской площадкой. Управляющая компания "Территория", цены на коммунальные услуги невысокие.



