

ID:91891**6,700,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Блюхера Улица, 6 700 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Улица	Блюхера Улица
Номер дома	45
Кол.во комнат	2
Этаж	4
Этажность	10
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	76
Площадь жилая	40
Площадь кухни	12

Обмен квартиры. Освобождение планируется в январе. Один собственник, более 5 лет. Обременений нет. Ипотека возможна. Посредников и агентов прошу не беспокоить. Квартира расположена в центре Пионерского поселка. Планировка квартиры очень удобная: две большие комнаты 25м и 15м, кухня 12м и большой коридор 15м, 2 санузла. Кухонный гарнитур и 2 шкафа-купе остаются покупателю. Кондиционер, летом прохладно. Установлены все новые радиаторы, зимой очень тепло. Лифт грузовой. Домофон. Счетчики на воду и электричество. Соседи спокойные, адекватные. Жилой комплекс охраняется, с охраной можно связаться прямо из квартиры. В подъездах, лифте и во дворе - видеонаблюдение. Двор и подъезд чистые. Район хорошо развит, рядом лучшие школы, детсады, торговые центры и общественный транспорт. Рядом с домом строится 35я Гимназия. Месторасположение: дом расположен почти в центре города, до проспекта Ленина всего две остановки. Парковка вокруг дома бесплатная, очень много места. В доме есть подземный паркинг, можно спуститься на лифте. Парковочное место можно купить или арендовать. Очень большой двор с прекрасно оборудованной детской площадкой. Управляющая компания "Территория", цены на коммунальные услуги невысокие.



