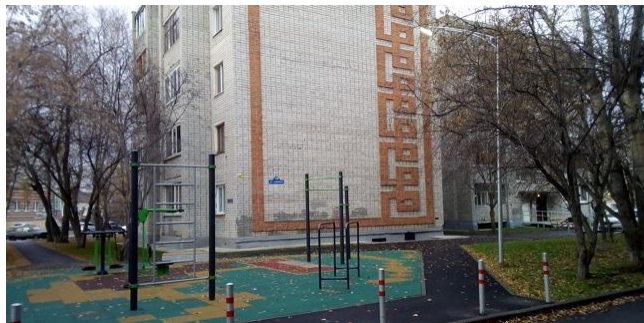
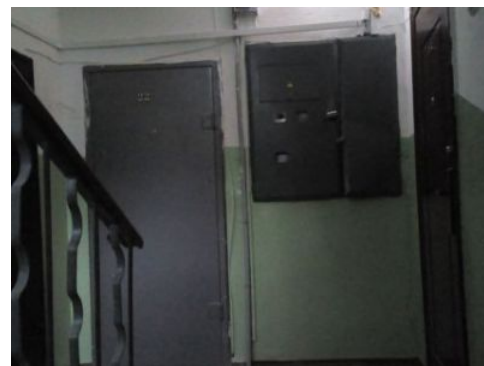
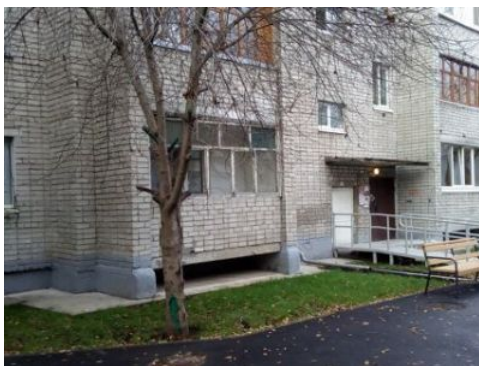
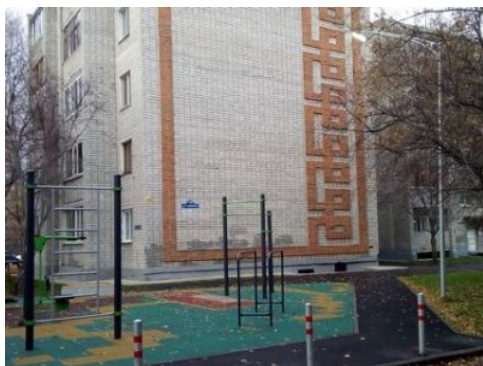
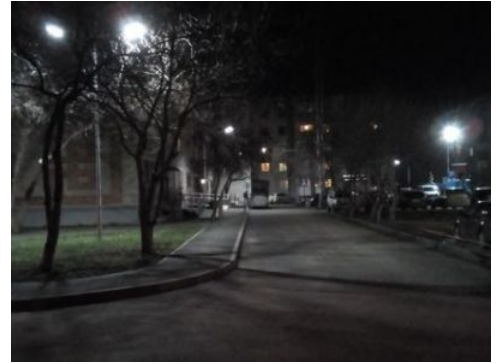


ID:91919**2,500,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Садовая Улица, 2 500 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Тюмень
Район	Калининский
Улица	Садовая Улица
Номер дома	135
Кол.во комнат	2
Этаж	1
Этажность	5
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	49.8
Площадь жилая	27
Площадь кухни	7.7

Продаётся 2-х комнатная квартира (нужен кап. ремонт) от собственника в районе Дома Обороны, район имеет всё необходимое для комфортной жизни, в шаговой доступности находятся две школы №22 и 72 "Лира", два детских сада № 110 и № 1 в которых всегда есть места. Также есть продуктовый рынок "Мальвинка" и большой ТРЦ "На Ямской", а из мест отдыха имеется самый большой и красивый по области экопарк "Затюменский". От центра города чуть более 3 км, на общественном транспорте 10 минут езды, за счёт удобной транспортной развязки никогда нет пробок (даже в час-пик). Дом из белого кирпича ленинской планировки, в подвале полностью заменены все трубы и сделан капитальный ремонт подвала и подъездов, а также сделано евро благоустройство всей территории, есть детская площадка и парковка. Все документы в порядке, квартира не чем не обременена. Сделка может быть осуществлена только через нотариуса (100% прозрачно) и без привлечения риелторов и агентств. На все вопросы отвечу через форму сообщений на сайте, просмотр возможен только после предварительного общения по почте. Агентствам и агентам просьба не копировать объявление и НЕ БЕСПОКОИТЬ !





Адрес: Садовая улица, 135, Тюмень, Калининский округ
 Этажи: 2
 Площадь, кв.м: 40
 Этаж: 1
 Этажность: 5
 Почему вас заинтересует оценка:
 Я собственник, планирую продать.

<p>Продажа - оценка стоимости на сегодня По данным о 394 объектах на рынке за 22 мес.</p> <p>2 688 346 РУБ. 54 864 руб./кв.м</p> <p>2 200 537 РУБ. — 3 116 102 РУБ. Высокий диапазон цен</p> <p>Точность оценки: Высокая 😊</p>	<p>Аренда - оценка стоимости на сегодня По данным о 393 объектах на рынке за 22 мес.</p> <p>18 196 РУБ. за месяц</p> <p>12 684 РУБ. — 22 789 РУБ. Высокий диапазон цен</p> <p>Точность оценки: Высокая 😊</p>
---	---

