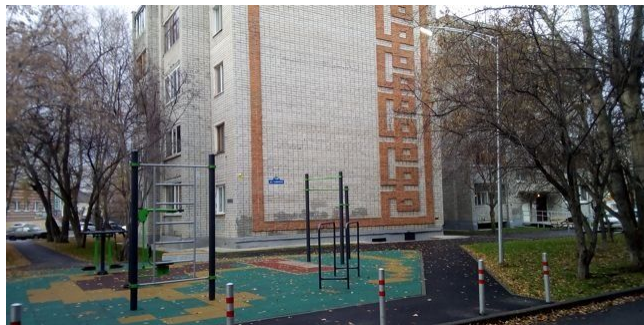
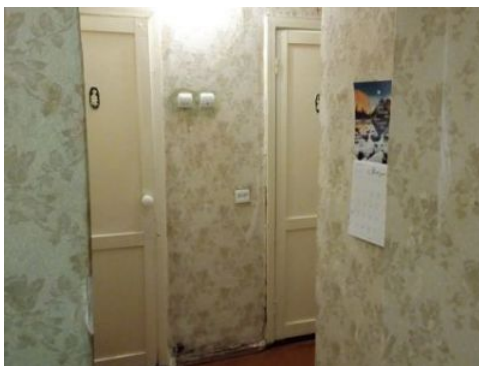
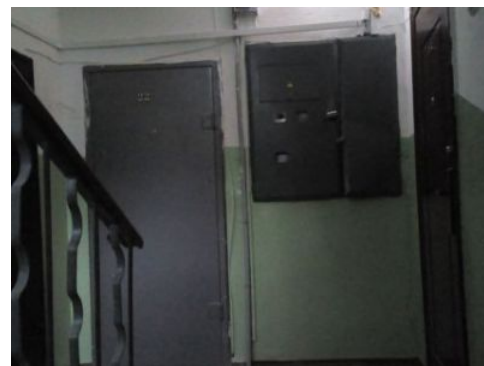
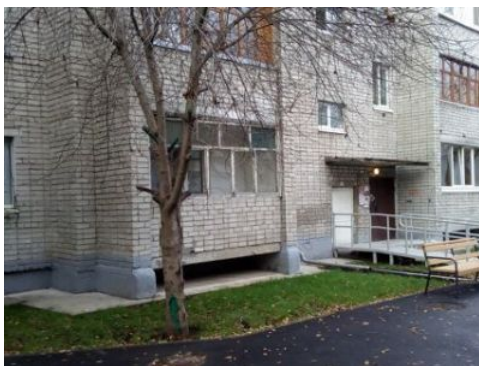
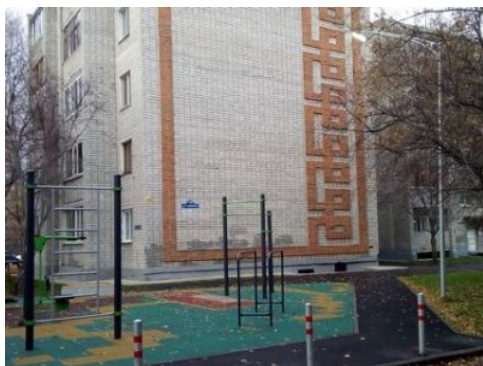
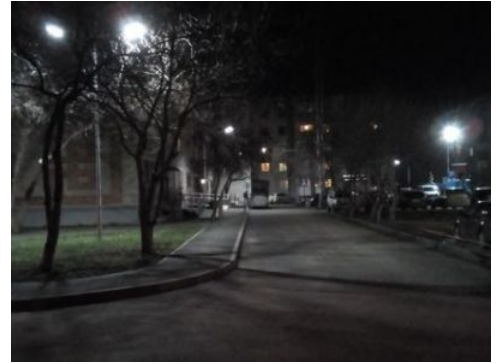


**ID:91919****2,500,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Садовая Улица, 2 500 000**


<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Садовая Улица
<b>Номер дома</b>	135
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	49.8
<b>Площадь жилая</b>	27
<b>Площадь кухни</b>	7.7

Продаётся 2-х комнатная квартира (нужен кап. ремонт) от собственника в районе Дома Обороны, район имеет всё необходимое для комфортной жизни, в шаговой доступности находятся две школы №22 и 72 "Лира", два детских сада № 110 и № 1 в которых всегда есть места. Также есть продуктовый рынок "Мальвинка" и большой ТРЦ "На Ямской", а из мест отдыха имеется самый большой и красивый по области экопарк "Затюменский". От центра города чуть более 3 км, на общественном транспорте 10 минут езды, за счёт удобной транспортной развязки никогда нет пробок (даже в час-пик). Дом из белого кирпича ленинской планировки, в подвале полностью заменены все трубы и сделан капитальный ремонт подвала и подъездов, а также сделано евро благоустройство всей территории, есть детская площадка и парковка. Все документы в порядке, квартира не чем не обременена. Сделка может быть осуществлена только через нотариуса (100% прозрачно) и без привлечения риелторов и агентств. На все вопросы отвечу через форму сообщений на сайте, просмотр возможен только после предварительного общения по почте. Агентствам и агентам просьба не копировать объявление и НЕ БЕСПОКОИТЬ !





Адрес: Садовая улица, 135, Тюмень, Калининский округ  
 Этажи: 2  
 Площадь, кв.м: 40  
 Этаж: 1  
 Этажность: 5  
 Почему вас заинтересует оценка:  
 Я собственник, планирую продать.



<p><b>Продажа - оценка стоимости на сегодня</b>          По данным о 394 объектах на рынке за 22 мес.</p> <p><b>2 688 346 РУБ.</b>          54 864 руб./кв.м</p> <p>2 200 537 РУБ. — 3 116 160 РУБ.          Высокий диапазон цен</p> <p>Точность оценки: <b>Высокая</b> 😊</p>	<p><b>Аренда - оценка стоимости на сегодня</b>          По данным о 393 объектах на рынке за 22 мес.</p> <p><b>18 196 РУБ.</b>          за месяц</p> <p>12 684 РУБ. — 22 789 РУБ.          Высокий диапазон цен</p> <p>Точность оценки: <b>Высокая</b> 😊</p>
--	--

