

**ID:91933****6,800,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Рощинская Улица, 6 800 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Рощинская Улица
<b>Номер дома</b>	41
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	7
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	75.7
<b>Площадь кухни</b>	20

Квартира полностью перепланирована под индивидуальные потребности. Удобное расположение комнат, большая ванная комната и кухня. Два гардероба: для верхней одежды (5кв.м.) и для хранения вещей (10кв.м.) В квартире стоят красивые межкомнатные ИТАЛЬЯНСКИЕ двери Barausse, а также шумоизолирующая дверь, дублирующая входную. В спальне сделана также шумоизоляция. В квартире тихо, соседей не слышно. Квартира частично оборудована, возможно обсуждение покупки без техники и мебели. На полу лежит качественное (новое) ковровое покрытие и паркетная доска, обладающая высокой износостойкостью. Кухня и прихожая смежная с гостиной. Кухня оборудована высочайшим качеством мебели и техники. Дорогой качественный паркет. Итальянские фасады, немецкие системы Blum, премиум качества бытовая техника Neff в идеальном состоянии, которая прослужит долго. Встроенный холодильник с системой охлаждения, отдельно встроенная морозильная камера, посудомоечная машина, духовой шкаф и микроволновая печь. В ванной комнате качественная керамическая плитка, мебель и сантехника, а также теплый пол, система очистки и нагрева воды. Вас не будут беспокоить сезонные опрессовки, низкое качество воды и другие проблемы. Стоят счетчики на воду и свет. Продуманный дизайн и наполнение. Расположение: Удобное расположение дома. Уютный и перспективный микрорайон «Тихий Берег» со своей инфраструктурой: магазины, детские сады, фитнес центры, аптеки, ветклиника, автомойка, кафе. Непосредственная близость к международному аэропорту Кольцова. Всего 10 минут. До центра города от 15 до 30 минут в зависимости от трафика. До Центрального парка Культуры и Отдыха 10-15 минут. 5 минут до горнолыжного комплекса Уктус и лыжной базы. В 5 минутах находится Преображенская церковь. Несколько автобусных и маршрутных остановок в непосредственной близости к дому. Большой и теплый подземный паркинг. Уютный двор с выходом в лес и к реке. Хорошая УК «Первая Управляющая Компания», комфортные цены на услуги ЖКХ, решает любые вопросы быстро и эффективно.





