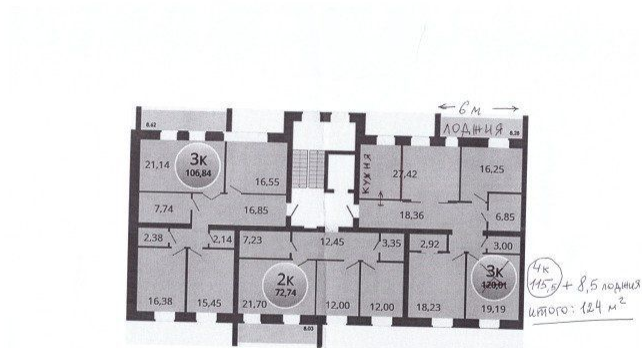


ID:92079

**11,111,111****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Раушана Абдуллина Улица, 11  
111 111**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Восточный
<b>Улица</b>	Раушана Абдуллина Улица
<b>Номер дома</b>	1
<b>Кол.во комнат</b>	4
<b>Этаж</b>	6
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	115
<b>Площадь жилая</b>	103
<b>Площадь кухни</b>	12

Жилищный комплекс "Пятый квартал" - 2016 год сдачи в эксплуатацию, (один из лучших ЖК города по благоустройству и безопасности .Видео ролики есть на ю-тубе - набирайте в поисковике-ЖК Пятый Квартал Тюмень от ИНКО и К Аэрообзор. В закрытом высоким ограждением по всему периметру от городского движения просторном дворе подземная и обычная наземная парковки, большая детская площадка + футбольное поле (также имеют индивидуальное ограждение с пропускной системой - только для жителей "ЖК-5 квартал"(см. фото), закрытая территория, вход-въезд на территорию комплекса по индивидуальным электронным пропускам, видеонаблюдение, охрана и т.д. В квартире сделан качественный ремонт,см.фото, (нет никаких канцерогенных отделочных материалов типа ПВХ покрытий для пола и натяжных ПВХ потолков) из экологически чистых отделочных материалов, горизонтальная разводка отопления (отопление включается и полы теплые - никакого электроподогрева пола не надо!),отопление регулируется в квартире -до +30 С, квартира и так теплая ,т.к. в центре дома на 6 этаже во втором подъезде(всего три подъезда),на лоджии цветы круглый год(на фото видно), вся необходимая мебель и сантехника в 4-х комнатной квартире имеются (заезжайте и живите).Перепланировка выполнена из 3-х комнатной квартиры 120 кв.м(смотрите фото ПЛАН).Площадь лоджии 8.5 кв.м не учитывается. Стяжка пола заменена на современную с армировкой. По документам на собственность-115.5кв.м.Обременений нет-можете проверить самостоятельно на сайте Росреестра. На лестничной площадке всего три квартиры на этаже. Лифт "OTIS". Все инженерные коммуникации ЦЕНТРАЛЬНЫЕ , (автономных, типа "газовых котельных на крыше каждого здания с газопроводами" - НЕТ,) Водоснабжение горячей и холодной воды выполнено по коллекторной схеме (исключает резкий перепад давления)+резервный электроводонакопитель 50 литров горячей воды - на период плановых отключений. Более подробную информацию -звоните по указанным телефонам собственников. Рассмотрим варианты обмена с Вашей доплатой на 2-х комн. квартиру. Разумный торг при осмотре.

