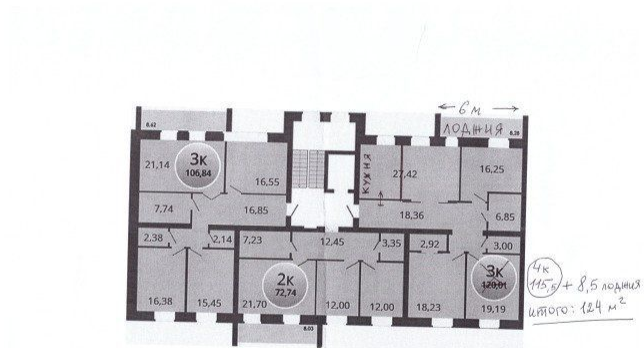


ID:92079

11,111,111**Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Раушана Абдуллина Улица, 11
111 111**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Тюмень
Район	Восточный
Улица	Раушана Абдуллина Улица
Номер дома	1
Кол.во комнат	4
Этаж	6
Этажность	9
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	115
Площадь жилая	103
Площадь кухни	12

Жилищный комплекс "Пятый квартал" - 2016 год сдачи в эксплуатацию, (один из лучших ЖК города по благоустройству и безопасности .Видео ролики есть на ю-тубе - набирайте в поисковике-ЖК Пятый Квартал Тюмень от ИНКО и К Аэрообзор. В закрытом высоким ограждением по всему периметру от городского движения просторном дворе подземная и обычная наземная парковки, большая детская площадка + футбольное поле (также имеют индивидуальное ограждение с пропускной системой - только для жителей "ЖК-5 квартал"(см. фото), закрытая территория, вход-въезд на территорию комплекса по индивидуальным электронным пропускам, видеонаблюдение, охрана и т.д. В квартире сделан качественный ремонт,см.фото, (нет никаких канцерогенных отделочных материалов типа ПВХ покрытий для пола и натяжных ПВХ потолков) из экологически чистых отделочных материалов, горизонтальная разводка отопления (отопление включается и полы теплые - никакого электроподогрева пола не надо!),отопление регулируется в квартире -до +30 С, квартира и так теплая ,т.к. в центре дома на 6 этаже во втором подъезде(всего три подъезда),на лоджии цветы круглый год(на фото видно), вся необходимая мебель и сантехника в 4-х комнатной квартире имеются (заезжайте и живите).Перепланировка выполнена из 3-х комнатной квартиры 120 кв.м(смотрите фото ПЛАН).Площадь лоджии 8.5 кв.м не учитывается. Стяжка пола заменена на современную с армировкой. По документам на собственность-115.5кв.м.Обременений нет-можете проверить самостоятельно на сайте Росреестра. На лестничной площадке всего три квартиры на этаже. Лифт "OTIS". Все инженерные коммуникации ЦЕНТРАЛЬНЫЕ , (автономных, типа "газовых котельных на крыше каждого здания с газопроводами" - НЕТ,) Водоснабжение горячей и холодной воды выполнено по коллекторной схеме (исключает резкий перепад давления)+резервный электроводонакопитель 50 литров горячей воды - на период плановых отключений. Более подробную информацию -звоните по указанным телефонам собственников. Рассмотрим варианты обмена с Вашей доплатой на 2-х комн. квартиру. Разумный торг при осмотре.

