

**ID:92243****3,200,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, 3 200 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	11
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	40
<b>Площадь жилая</b>	20
<b>Площадь кухни</b>	11

Квартира уже есть в базах крупных агентств (Этажи, Адвекс, Сова), комиссия риэлтора в стоимость не входит. Звонить с 9.00 до 23.00. Общая площадь помещения 40 м<sup>2</sup> (комната с отдельной гардеробной - 20 м<sup>2</sup>, кухня - 11 м<sup>2</sup>, санузел - 4 м<sup>2</sup>, прихожая - 5 м<sup>2</sup>) плюс обустроенная лоджия 8 м<sup>2</sup>. Остаётся электрические плита и духовой шкаф, холодильник, стиральная машина, микроволновая печь. Современный ремонт: натяжные потолки в кухне и комнате, ламинат в комнате, кафель на кухне и в прихожей. Сделана отдельная гардеробная 2 м<sup>2</sup>. Вся необходимая мебель остаётся - можно заселяться и жить. Этаж 11, отличный вид во двор, сторона западная Застройщик "Партнер-Инвест", возможна ипотека. Без обременения, 1 собственник. Удобный современный район, нет старой застройки, рядом школа, детсад, все магазины, в том числе гипермаркет Лента. Ближе к центру - 5 мин.



