

ID:92367

6,950,000**Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Шаумяна Улица, 6 950 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Чкаловская
Улица	Шаумяна Улица
Номер дома	87
Кол.во комнат	2
Этаж	10
Этажность	17
Материал дома	Монолитный
Площадь общая	75.7
Площадь жилая	34.7
Площадь кухни	18

Представляем вашему вниманию прекрасную квартиру с просторной кухней-гостиной, двумя изолированными спальнями (евро-трёшка), двумя санузлами и отдельной гардеробной комнатой, общей площадью 75,7 кв.м. Квартира распашного типа (кухня и детская выходят на парк, спальня - во двор). Балкон с панорамным остеклением оборудован небольшой зоной отдыха. Шикарный вид из окон, много света. Жилой комплекс «Лига Чемпионов» - настоящий комфорт-класс. На этаже всего 4 квартиры. Интеллигентные соседи. В подъезде 2 грузовых лифта Otis. Охрана, видеонаблюдение. Ухоженный закрытый двор, ландшафтный дизайн, места для спорта и отдыха взрослых, игр для детей. Парковка автомобилей во дворе исключительно для разгрузки/погрузки – 1 час. Удачное расположение ЖК - за домом великолепный оазис в городе – парк 50 летия ВЛКСМ, который идеален для прогулок и отдыха. В шаговой доступности: языковой центр Yes, школы, детские сады, церковь, продуктовые магазины, ТРЦ ФанФан и Googmart, спортивные секции, остановки общественного транспорта, службы быта. Счетчики на электричество, воду и отопление. Невысокие коммунальные платежи. Большая наземная парковка перед домом. Подземный паркинг на 320 автомобилей. Владею на основании ДКП с 2017 года. Полная стоимость в ДКП.





