

**ID:92416****4,999,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Шейнкмана Улица, 4 999 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Геологическая
<b>Улица</b>	Шейнкмана Улица
<b>Номер дома</b>	132
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	16
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	57

Продается уютная 3-комнатная квартира с ремонтом из высококачественных материалов в центре города. Межкомнатные двери и эксклюзивный кухонный гарнитур сделаны на заказ из натурального дерева, на полу – ламинат, сейфовые замки, навесные потолки с встроенными лампами и с возможностью регулирования яркость света, огромная застекленная лоджия (общая площадь квартиры указана без учета площади лоджии). Проведен Интернет от 3-х провайдеров, в доме 2 лифта (пассажирский и грузовой), домофон. Квартира находится в отдельном коридоре на площадке среди 3-х квартир! Рядом только добропорядочные соседи! Преимуществом квартиры является высокий этаж, с которого открывается прекрасный вид на город + имеется 17 технический (нежилой) этаж! В подарок остается эксклюзивный кухонный гарнитур с вытяжкой, мебель! В доме выполнен капитальный ремонт: поменяны трубы горячего и холодного водоснабжения, облагорожена входная группа дома, установлены камеры в лифтах и на территории дома/парковке, в планах - ограждение территории! Удобная инфраструктура района: - благодаря транспортной развязки, Вам покажутся рядом все районы нашего города. В 2-х минутах находятся остановки общественного транспорта (трамваи, автобусы, маршрутки), в 15-и минутах ходьбы находится метро! - в минуте ходьбы от дома парк «Зеленая роща» - согласитесь, не каждый центральный район может похвастаться наличием настоящего парка через дорогу, в котором живут ручные белки, есть 2 игровые площадки для детей, освещение для вечерних пробежек, поле для игр, турники для разминки тела, - в 2-х минутах ходьбы от дома Ледовый Дворец Sports, - в шаговой доступности находится как взрослая, так и детская поликлиника, так же в 5 минутах ходьбы от дома расположен медицинский центр УГМК Здоровье, - в шаговой доступности лучшая гимназия города №5!!!, лицей №173, № 70, школы №10, №184, №93, дет. сады. супермаркеты: Мегамарт, Монетка, Пятерочка. ТРЦ: Фан Фан, Гринвич. Тренажерные залы: Фитнес Фан, Антарес Спорт, Маракана, Extreme Fitness, Ратиборец, Time-Sport, Училище олимпийского резерва №1, университеты: УГГУ, ГУ, УрГЭУ, УралГУФК. Чистая продажа!





