

**ID:92423****4,350,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Амундсена Улица, 4 350 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа	<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург	<b>Метро</b>	Чкаловская
<b>Улица</b>	Амундсена Улица	<b>Номер дома</b>	686
<b>Кол.во комнат</b>	1	<b>Этаж</b>	16
<b>Этажность</b>	16	<b>Площадь общая</b>	45.3
<b>Площадь жилая</b>	19	<b>Площадь кухни</b>	12

Лучшее предложение в районе ТЦ КИТ, ТЦ Параход, ТЦ Гранат Вам точно понравится эта просторная и светлая 1-комнатная квартира в ЖК «Тихий Дворик»: - Комфортная планировка с просторным холлом - Верхний 16 этаж, никаких соседей сверху и никаких протечек, сверху только технический этаж - Шикарный панорамный вид на лес и город. Солнце будет радовать лучами весь день - Дорогостоящий современный ремонт по дизайн-проекту, с использованием качественных и дорогих материалов для отделки - Новый кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой. Мебель и техника в подарок!!! - 2 шкафа-купе в коридоре - Теплый пол в санузле, инсталляция (трубы спрятаны в стены) - Безопасное хранение колясок, велосипедов на площадке этажа - Закрытый двор, видеонаблюдение, паркинг, детская площадка, ТСЖ, собственная котельная в доме, низкие коммунальные платежи - Развитая инфраструктура, абсолютно все в шаговой доступности (подробности ниже) Установлена надёжная сейф-дверь, пластиковые окна. Горизонтальная разводка отопления и водоснабжения, приборы учёта, в т.ч. на отопление. На этаже всего 4 квартиры, хорошие, дружные соседи, которых Вы будете знать в лицо. Документы в порядке. Единственный взрослый собственник. Без долгов и обременений! Быстрый выход на сделку! Кадастровый паспорт (тех. план) в наличии Ждём Вас на просмотр!!! Ипотека, маткапитал и другие сертификаты приветствуются! Помогу одобрить ипотеку по выгодной процентной ставке! Есть преференции от банков-партнёров! Рядом с домом: Детские сады № 88, 31, 26,21 Гимназия №161 900 метров - 9 минут пешком Школы №154, 65 900 метров - 9 минут пешком Лицей № 159 500 метров -6 минут пешком Аптека 200 метров - 2 минуты пешком Магазин продуктов 250 метров - 3 минут пешком Фитнес-клуб 450 метров - 5 минут пешком Остановки 300 метров - 3 минут пешком ТРЦ КИТ 450 метров - 5 минут пешком ТЦ Гранат 500 метров - 6 минут пешком ТЦ Параход 350 метров - 4 минуты пешком Парк Архипова 500 метров - 5 минут пешком Юго-Западный лесопарк 1000 метров -

