

ID:92423**4,350,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Амундсена Улица, 4 350 000**

Продать или Сдать	Продажа	Тип	Квартира
Город	Екатеринбург	Метро	Чкаловская
Улица	Амундсена Улица	Номер дома	686
Кол.во комнат	1	Этаж	16
Этажность	16	Площадь общая	45.3
Площадь жилая	19	Площадь кухни	12

Лучшее предложение в районе ТЦ КИТ, ТЦ Параход, ТЦ Гранат Вам точно понравится эта просторная и светлая 1-комнатная квартира в ЖК «Тихий Дворик»: - Комфортная планировка с просторным холлом - Верхний 16 этаж, никаких соседей сверху и никаких протечек, сверху только технический этаж - Шикарный панорамный вид на лес и город. Солнце будет радовать лучами весь день - Дорогостоящий современный ремонт по дизайн-проекту, с использованием качественных и дорогих материалов для отделки - Новый кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой. Мебель и техника в подарок!!! - 2 шкафа-купе в коридоре - Теплый пол в санузле, инсталляция (трубы спрятаны в стены) - Безопасное хранение колясок, велосипедов на площадке этажа - Закрытый двор, видеонаблюдение, паркинг, детская площадка, ТСЖ, собственная котельная в доме, низкие коммунальные платежи - Развитая инфраструктура, абсолютно все в шаговой доступности (подробности ниже) Установлена надёжная сейф-дверь, пластиковые окна. Горизонтальная разводка отопления и водоснабжения, приборы учёта, в т.ч. на отопление. На этаже всего 4 квартиры, хорошие, дружные соседи, которых Вы будете знать в лицо. Документы в порядке. Единственный взрослый собственник. Без долгов и обременений! Быстрый выход на сделку! Кадастровый паспорт (тех. план) в наличии Ждём Вас на просмотр!!! Ипотека, маткапитал и другие сертификаты приветствуются! Помогу одобрить ипотеку по выгодной процентной ставке! Есть преференции от банков-партнёров! Рядом с домом: Детские сады № 88, 31, 26,21 Гимназия №161 900 метров - 9 минут пешком Школы №154, 65 900 метров - 9 минут пешком Лицей № 159 500 метров -6 минут пешком Аптека 200 метров - 2 минуты пешком Магазин продуктов 250 метров - 3 минут пешком Фитнес-клуб 450 метров - 5 минут пешком Остановки 300 метров - 3 минут пешком ТРЦ КИТ 450 метров - 5 минут пешком ТЦ Гранат 500 метров - 6 минут пешком ТЦ Параход 350 метров - 4 минуты пешком Парк Архипова 500 метров - 5 минут пешком Юго-Западный лесопарк 1000 метров -

