

**ID:92497****3,400,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Солнечный Проезд, 3 400 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Солнечный Проезд
<b>Номер дома</b>	22
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	10
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	54.6

Продам 2х комнатную квартиру в одном из самых привлекательных районов нашего города. До центра 10 минут. Под окнами школа номер 94 и детский сад 134, через дом поликлиника Доктор А. В 12-ти минутах ходьбы Городская поликлиника номер 1, школа 62, д/с 167, д/с 160, пять минут ходьбы до остановки (77, 24, 51 маршрутные такси, автобусы 8, 22, 39). Дом со своей автономной газовой котельной, для вас это означает бесперебойную подачу тепла и горячей воды, а так же экономию на коммунальных платежах. Перед входом в квартиру есть тамбур, где прекрасно размещаются самокаты, коляски и велосипеды. Квартира окнами выходит на две противоположные стороны света - Восток и Запад, что придает максимальное количество света. Большой просторный коридор, где есть гардеробная и встраиваемый шкаф купе. Выход из спальни на застекленный балкон, где установлен шкаф с терморегулятором для хранения овощей в любое время года. Кухня правильной квадратной формы с подогревом напольного керамического покрытия. По всей квартире натяжные потолки с точечными светильниками. Раздельный санузел полностью под кафель. Гостиная с зеркальной стеной, придающая дополнительный объем и пространство. Таким образом приобретая данную квартиры - вы не только получаете рационально используемые квадратные метры, а так же комфорт и уют в районе с отличнейшей инфраструктурой. Звоните и убедитесь в этом сами! P.S.: один собственник, без обременений. Лифт до 9-го этажа.





