

ID:92517

**4,100,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Соболева Улица, 4 100 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Геологическая
<b>Улица</b>	Соболева Улица
<b>Номер дома</b>	19
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	12
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	71
<b>Площадь жилая</b>	37
<b>Площадь кухни</b>	16

Продается от СОБСТВЕННИКА уютная, теплая, светлая двухкомнатная квартира, кухня имеет площадь 16 кв.м. и используется как кухня-гостиная с угловым диваном и телевизором, где можно принимать гостей. Поэтому фактически квартиру можно рассматривать как трехкомнатную. Изолированные комнаты 21 кв.м и 16 кв.м., просторный коридор, два отдельных санузла, большая лоджия 9 кв.м. Общая площадь квартиры 71 кв.м. плюс лоджия 9 кв.м., всего 80 кв.м. Также в собственности имеется ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО на 1 машину и небольшую технику рядом (квадроцикл, мотоцикл....) сразу как только спустился в паркинг, от подъезда 20 метров, очень удобно и близко. Фото парковочного места ниже в галерее, при покупке вместе с квартирой скидка 50000 руб. О квартире: - квартира очень теплая, - комфортная высота потолков - 2,7 м. - установлены счетчики на воду, электричество и отопление, - окна во двор дома, отсутствует движение транспорта, очень тихо!!! - лоджия большой площади с остеклением. - стационарный телефон, - установлена охранная сигнализация с тревожной кнопкой, - хорошие соседи, в доме своё ТСЖ, тихий и чистый подъезд, - установлен металлический шкаф в подъезде, рядом с квартирой, за счет чего имеется возможность для хранения вещей, а также собственное место для хранения велосипедов, колясок, и другого имущества вне квартиры. Инфраструктура рядом: - рядом находится детский сад, - в 50 метрах от дома остановка общественного транспорта, аптека, магазин Кировский, Пятерочка, Магнит, кафе, лесопарк - несколько хороших детских площадок, есть корт, - огороженная дворовая территория, видео наблюдение во дворе, В квартире: - кухонный гарнитур, - керамическая варочная поверхность Bosch - духовой шкаф Bosch - встроенная посудомоечная машина Bosch - угловой кухонный диван - кухонная встроенная вытяжка - бойлер для нагрева горячей воды Electrilux 80 литров (встроен в ванной комнате, его почти не видно) - очень большой встроенный шкаф в коридоре длиной более 5 метров, высотой 2,7 и глубиной 80 см. В него помещаются все вещи, отсутствует необходимость устанавливать шкаф в комнатах. - оборудование сигнализации квартиры и тревожная кнопка (договор действующий, квартира на охране) Приходите на просмотр, квартира вам понравится!





