

**ID:92640****2,920,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Хрустальногорская Улица,  
2 920 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Хрустальногорская Улица
<b>Номер дома</b>	87
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	23
<b>Этажность</b>	25
<b>Площадь общая</b>	38.4

Продается однокомнатная квартира в Нова-Парке по ул. Хрустальногорская 87 в районе Широкой речки. Дом сдан и введен в эксплуатацию в ноябре 2019 года, в квартире никто не проживал и не зарегистрирован. Один взрослый собственник, обременений нет. Атомстройкомплекс - самый крупный и надежный застройщик в Екатеринбурге, отличающийся высоким качеством строительства. Комфортная просторная кухня-гостиная площадью 15,71., изолированная спальня 12.04 кв.м., прихожая 4,99 кв.м., ванная 3,58 кв.м., гардеробная 2,46 кв.м., лоджия 2,22 кв.м. Квартира очень светлая и теплая. Особые преимущества: 1) в расположении лоджии - выход из спальни; 2) На лестничной площадке квартира, в отличие от других 1-комн квартир, находится на удалении от лестничного пролета; 3) окна выходят на юго-запад, зимой солнце попадает в квартиру; 4) расположена в 25-этажной секции комплекса на 23 этаже вид из окна не загораживают соседние дома. В каждой квартире установлены двухтарифные электросчетчики и водомеры с выводением в закрытую техническую комнату на этаже; горизонтальная разводка труб; в квартире оборудованы входы для слаботочных сетей (Интернет, телефон, цифровое телевидение). Окна - Двухкамерные стеклопакеты с функцией микропроветривания Входные двери - Металлические сейф-двери с порошковым напылением Межкомнатные двери - Деревянные, без фурнитуры Балконная дверь стеклянная в пол Стены и потолок - Шпатлевка и окраска Пол - Ламинат Санузел - Кафель на полу, унитаз и умывальник. Бесшумные лифты фирмы OTIS. Отличное качество водопроводной воды. Установлен общедомовой фильтр для удаления механических примесей (ржавчина, нерастворимые частицы). Двор охраняемый, закрытый с видеонаблюдением. Во дворе: спортивные и детские игровые площадки, зона для отдыха взрослых, многоуровневое озеленение. В комплексе, будут работать спортивные и развлекательные центры, во дворе будет доступен Wi-Fi, предусмотрено наличие торговой галереи в коммерческих помещениях на первом уровне. Собственник. Показ по предварительной договоренности. Разумный торг.





