

**ID:92654****4,980,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Базовый Переулок, 4 980 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Улица</b>	Базовый Переулок
<b>Номер дома</b>	52
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	13
<b>Этажность</b>	26
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	77
<b>Площадь кухни</b>	16

Продам просторную, уютную квартиру, Евро-трешка, 2 комнаты изолированные, кухня - гостиная, в противоположной стороне квартиры, очень хорошая шумоизоляция, очень теплая, на кухне сделаны теплые полы, остаётся кухонный гарнитур со всей встроенной техникой (холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, бойлер, установленный в туалетной комнате), так же кухонный стол и 4 стула, шторы, в спальней комнате также остаётся мебель (двухспальная кровать с ортопедическим матрасом, комод, шкаф, две тумбы, шторы), поменяны окна в детской комнате и кухне, везде хороший ремонт потолков. Есть небольшая гардеробная, которая заменяет большой шкаф. Лоджия 6 кв. м. с ремонтом. С подачей воды проблем нет, также имеются 3 лифта, один грузовой, в общем коридоре имеется большая площадь, по желанию и договоренности с соседями можно организовать кладовку под ключ на этаж (многие это практикуют), соседи все адекватные. Хорошая детская площадка, три подземных паркинга и охраняемые стоянки, весь двор, подъезд, лифты под видеонаблюдением. Отдельный вход в парк Маяковского. Внизу продуктовый магазин со всем необходимым, школа развития для детей и с кучей программ для мам. Очень удобный выезд на автомобиле во все направления города, также ходит 011 маршрут. Документы готовы к сделке. Ждем на просмотр в любое удобное для вас время! большая просьба риэлторов не беспокоить.





