

ID:92712

6,500,000**Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Боровская Улица, 6 500 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Тюмень
Район	Восточный
Улица	Боровская Улица
Номер дома	28к1
Кол.во комнат	3
Этаж	9
Этажность	9
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	97
Площадь жилая	55
Площадь кухни	18

АГЕНСТВА ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ Продаю прекрасную квартиру, с новым стильным ремонтом, которую покупали для себя. Из плюсов: квартира в кирпичном доме, на последнем этаже (сверху технический этаж, что исключает затопление соседями и шум). Также квартира расположена одной стороной на стыке секций дома, то есть у неё двойная стена, что так же даёт отличную звукоизоляцию. К соседней квартире примыкает только две стены, одна из которых в коридоре. Во дворе большая парковка, видеонаблюдение. В квартире установлены: прочная входная дверь, сантехнический коллектор, система грубой очистки воды, система нагревания воды; новая электропроводка с переносом щита в квартиру; на полу ламинат Target с красивой фаской, частично керамогранит; итальянская плитка в ванной и туалете; вся система отопления закрыта в короба с доступом, правильные формы комнат позволят воплотить любые интерьерные идеи; стены полностью готовы к покраске; проходной свет. Есть вся электрическая подготовка с закладными на потолке для дополнительного освещения в кухне-гостиной, при необходимости можно вывести, над планируемой обеденной зоной и островом на кухне, декоративный свет. Черновые работы выполнены дорого, качественно, профессионалами. Стеклопакеты заменены. Два вывода для кондиционеров. Два балкона, выходы на которые облагорожены французскими окнами. Огромная кухня-гостиная, две спальни, в одной из них гардеробная зона, широкий просторный коридор, санузел, гостевой туалет - всё это готово к оформлению мебелью. Окна выходят на коттеджи и сквер рябиновый (который в ближайшее время планируют обустроить)/ во двор. Отличный микрорайон, в пешей доступности детские сады, школы, сквер 'Серебряные ключи', гипермаркеты (Окей, Магнит, Монетка), рынок Восточный. На площадке 4 квартиры, соседи хорошие, адекватная управляющая компания. Удобная развязка мостов и объездная дорога позволят быстро попасть в любую точку города. Квартира красивая, всё продумано, продаю в связи с переездом в другой город. В квартире никто не прописан, один взрослый собственник. Более подробная информация по телефону. Просмотр в любое время. Возможна ипотека, разумный торг. Фото отправлю по запросу.

