

**ID:92838****5,300,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Пермякова Улица, 5 300 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Восточный
<b>Улица</b>	Пермякова Улица
<b>Номер дома</b>	74к4
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	9
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	93
<b>Площадь жилая</b>	70
<b>Площадь кухни</b>	15

Просторная трехкомнатная квартира-распашонка в Тюменском микрорайоне площадью 91 кв.м. с функциональной планировкой. Ее уникальность в конструктивной особенности удобной планировки - большой проход между кухней и гостиной, что позволяет реализовать самые смелые и практичные дизайнерские решения, так же в квартире предусмотрена вместительная лоджия с двумя входами (из спальни и гостиной) (данная планировка официальна и законна). Квартира состоит из: кухни 15 кв.м., трех изолированных комнат, большой лоджии (более 5 кв.м.), отдельного санузла. Выполнен ремонт, все аккуратно и функционально. Лоджия утеплена (в зимнее время растут цветы), обшита деревом изнутри. При продаже остается вся встроенная мебель: кухонный гарнитур с бытовой техникой. шкаф-купе. На площадке имеется кладовка (около 4 кв.м.) для личных хозяйственных вещей (очень удобно). Подъезд чистый, соседи хорошие. Большое междомовое пространство. Удачное расположение дома, двор не сквозной что гарантирует минимальное движение автотранспорта (безопасность) так же дом расположен вдали от больших и шумных дорог, при этом вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Рядом с домом располагаются школа и детский сад (в шаговой доступности). Звоните, с удовольствием покажем квартиру. ЭТАЖИ и СОБА и тд уже Выставлено!!!!



