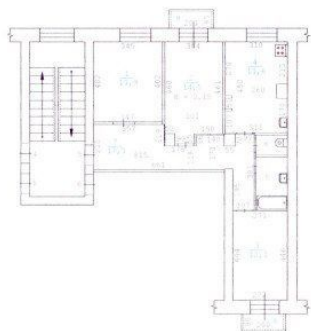


ID:92906

**7,000,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Репина Улица, 7 000 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Площадь 1905 года
<b>Улица</b>	Репина Улица
<b>Номер дома</b>	14
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	4
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	76.9
<b>Площадь жилая</b>	40.5
<b>Площадь кухни</b>	13.6

Продам светлую и теплую квартиру, в кирпичном доме. Ж/б перекрытия. Сталинка. Высокие потолки 3,20. На 2м этаже, 2 балкона. Квартира выходит на обе стороны дома, 2 комнаты и кухня на юго-запад, одна комната на север, на ул. Репина. В квартире тихо, перепланировка узаконена, документы есть. Двор тихий, территория огорожена. Соседи хорошие, всего 24 квартиры, почти все живут или с постройки или по наследству. В 2017 году дом отреставрировали снаружи. На первом этаже 2 больших офиса (ранее был детский сад). Территория перед домом огорожена. Машины можно ставить с обеих сторон дома. Очень хорошая транспортная доступность. До центра 10-15 минут пешком. До выезда из города на Московский тракт 10 минут на машине. Рядом магазины, аптека, детский сад, дом относится к школе №74 на ул. Крауля, 46. Остановка перед домом, уехать можно в любую точку города. Один собственник. Продаю не срочно. Торг есть, обоснованный и только при просмотре. По телефону не торгуюсь. **УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА** к риэлторам, не тратить свое и мое время, для сопровождения сделки есть и свой юрист и свой риэлтор.

