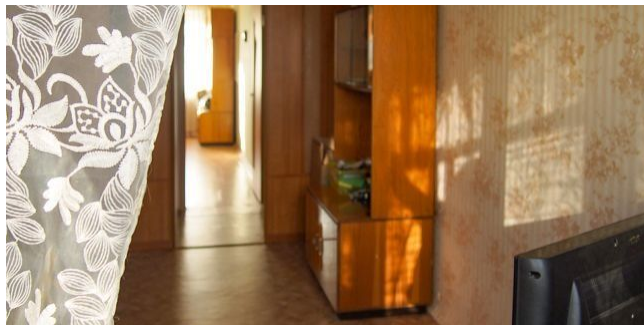


**ID:93097****2,320,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Белинского Улица, 2 320 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Белинского Улица
<b>Номер дома</b>	3
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	5
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	43.9
<b>Площадь жилая</b>	31
<b>Площадь кухни</b>	6.2

Собственник. Инфо для агентов - в конце. Район "Дом Оборона", исторический, с душой! Дом 1972 года, но износ всего 14%. Пару лет назад делали отмостку, работы по фасаду, новая электрика. Уже ведется подготовка к работам по возведению скатной крыши. Цена скинута с 2,55. Если срочность пропадет - цена поднимется. Ипотеку с завышением не предлагать. Так как в собственности год, и нужно платить налог. Предлагать: Наличка. Наличка+маткапитал Ипотека+наличка Либо обмен на дом с вашей доплатой (см ниже), либо в небольшую часть денег можете предложить кап.гараж. Прямо у дома есть детский сад, магнит и остановка автобуса №1, 71-й маршрутки. Остановка дом обороны - чуть дальше. Без пересадки можно доехать хоть куда, кроме Антипино. 5-10 минут ходьбы: Почтовое отделение, Пятерочка, Монетка, переход через жд дорогу в район маяк/плеханово. Сбербанк, строительные и мебельные магазины. Школа, поликлиника, ТЦ Ямской, рынок Мальвинка, столовые, транспортные компании.. Экопарк Затюменский, магазин-база Светофор. Рядом выезд на объездную дорогу. ===== Во дворе дома есть парковка для машин и большая детская площадка + тренажеры. ===== В квартире выполнен косметический ремонт: линолеум, обои. Окна пластиковые, шум не пропускают. Выходят на обе стороны дома. 2,5 года назад установлены счетчики на воду. Была замена труб на воду и канализацию.. Балкон деревянный, застеклен. Есть шкафчики.. В комнате с балконом (зал) оборудована большая гардеробная с раздвижными дверями (шкаф купе), за счет которой получается отдельный вход в каждую комнату. В квартире остается мягкая мебель, кухонный гарнитур, эл. плита, стиральная машина. Заезжай и живи. ===== Три автомата и счетчик электроэнергии - новые, в подъезде. УК адекватная. Двор постоянно чистится от снега. Подъезд моют. Соседи не проблемные. Квартплата: от сезона, от 1350 до 3300. Домофон 300 в год. В квартире в определенный час солнце светит с обеих сторон, отражаясь с соседних домов - красиво.. Жить здесь вполне спокойно. НЕ НАШЛИ ОТВЕТЫ НА КАКИЕ-ТО ВОПРОСЫ? звоните. Дозванивайтесь, иногда телефон вне зоны. Лучше звонить с 12 до 23. Или пишите тут или на юле (там кстати фоток много) ===== ВНИМАНИЕ (АГЕНТАМ). Просмотр будет разрешен, если у вас есть реальный клиент на этот дом, улицу, и ваше фото есть на сайте вашего агентства. Если вы сам по себе - у вас должно быть сообщество в соцсетях и реальная страничка. Договора с любыми агентами не заключаю. ДОБАВЛЕНИЕ В БАЗЫ И ПОМОЩЬ С ПРОДАЖЕЙ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ. ОПЫТ ПОКУПКИ/ПРОДАЖИ ЕСТЬ На обмен можете предложить благ дом, примерное до 25 км от Тюмени. С доплатой! Примерное 40-70 м2. Либо Ялуторовск, либо направление в сторону Екб. В этом случае нужно РЯДОМ с жд/автовокзалом, либо станцией электричек. ===== Кирпич или блоки, не низина. Собственность дом и участок (лучше небольшой, либо с песком/асфальтом/плиткой). Вода на участке, отведение и электричество (минимум 220 и 5 квт), прописка - обязательны. Почта, магазины, медицинские учреждения, стабильный 3G сигнал.

