

ID:93116**4,800,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Агрономическая Улица, 4
800 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Ботаническая
Улица	Агрономическая Улица
Номер дома	7
Кол.во комнат	4
Этаж	4
Этажность	9
Материал дома	Панельный
Площадь общая	79.2
Площадь жилая	55
Площадь кухни	8

Отличная полноценная 4-х комнатная квартира, все помещения и комнаты изолированные через отличный корридор , окна на обе стороны дома. Солнце с утра и до вечера. Квартира не угловая. Приведённые площади: 1. Кухня S=8 м2; 2. Зал S=18 м2; 3. Комната 1 S=10,34 м2; 4. Комната 2 S=10,75 м2; 5. Комната 3 S=14,11 м2; 6. Ванная комната S=5 м2; 7. Коридор S=10 м2. 8. Лоджия 8-9 м2. Общая площадь квартиры примерно 79,2 м2. Окна пластиковые, немецкий профиль Grain, фурнитура Roto. В ванной сделан полный ремонт, с заменой труб. В маленькой комнате (комната 1) новый ремонт апрель 2019г., обои, ламинат. Комната 2 ремонт в 2017г. Комната 3 нужно поменять только обои. В корридоре заменил ламинат . В зале и в кухне всё хорошо. Входная дверь железная. Во всём доме поменяны стояки, трубы, трубы в подвале, а также от самого дома до водоканала. Квартира очень теплая. Чистый подъезд. Новый лифт. Большая парковка возле дома. Дом удален от дороги, без шума. В шаговой доступности парк, стадион, садик, женская консультация, аптеки, больница 24, Магнит, Монетка, Кировский. Рядом лесопарковая зона, зимой - лыжи, летом - велосипед, для любителей собак место для выгула. Быстрый выезд на машине в другие районы города по ул. Московской и 8 Марта. большой транспортный трафик и многое другое. Продажа от 2-х взрослых собственников (продажа через Нотариуса), в собственности более 20 лет, малолетних детей не прописано. Долгов по коммуналке нет. Квартира без обременений. По телефону не торгуюсь. Чистая продажа.





