

ID:93162

**2,490,990****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Кировградская Улица, 2  
490 990**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Проспект Космонавтов
<b>Улица</b>	Кировградская Улица
<b>Номер дома</b>	51а
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	36
<b>Площадь жилая</b>	11
<b>Площадь кухни</b>	18

Просьба внимательно прочитать, постараюсь дать ответы на все вопросы: Продаётся уютная, функциональная однокомнатная квартира. В 2015 году сделан полный ремонт. Так-как сам имею прямое отношение к строительству, старался делать максимально правильно и функционально. На этапе проектирования учтено расположение всей бытовой техники. Полностью новая проводка от подъездного щитка и по всей квартире. Под стиральную машину, посудомойку, водонагреватель, духовку отдельные кабели 4мм. ТВ антенна, питание телевизора-отдельный подвод. В доме никаких болтающихся проводов! 32 розетки, 27 диодных светильников с регулировкой. Тёплый пол в ванной, на балконе и в прихожей. (Обувь всегда тёплая и сухая). Кондиционер. Большой водонагреватель. Система фильтрации воды во всей квартире. Установлены двухкамерные стеклопакеты. Новые шведские радиаторы отопления с регулировкой интенсивности. Полная теплоизоляция и пластиковые окна на балконе. (Даже на самом минимуме в -30 на балконе можно ходить в футболке, отличная площадь для хранения или для отдыха). Кухня ИКЕА. Встроенная стиральная машина, посудомойка, микроволновка. Вместо ванной установлен гидробокс (совмещает в себе непосредственно ванную и душевую кабину). Новые лаги пола, выровненные стены. В спальне потолок из гипса (дышащий в отличие от натяжного). Входная дверь Guardian. Сам дом из кирпича. Очень тёплый. Своё ТСЖ. В августе отремонтирован фундамент дома, залита отработка. Новые пластиковые стояки. За указанную цену вы получаете полностью укомплектованную квартиру в состоянии "заезжая и живи". Кухня, шкафы, кондиционер, светильники, диван, водонагреватель входят в стоимость. Я собственник. В помощи агентов не нуждаюсь. Квартира не в ипотеке. Причина продажи- рождение второго ребёнка.





