

**ID:93194****7,980,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Малогородская Улица, 7  
980 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Малогородская Улица
<b>Номер дома</b>	4
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	4
<b>Площадь общая</b>	96
<b>Площадь жилая</b>	57
<b>Площадь кухни</b>	13

Быстрая сделка! Ипотека любого банка, квартира свободна от жильцов и доступна к проживанию прямо сейчас. Вы сможете заказать переезд на следующий день после покупки. В поселке уже есть своя инфраструктура: детский сад, магазин, кафе, салон красоты, автомойка и мастерская, маршрутка до Гринвича. Квартира солнечная, одно окно выходит на юго-восток, три на запад. Высота потолков 3 метра. Сохранена планировка застройщика. В доме собственная котельная и скважина с фильтрами для очистки и питьевой водой. Низкие платежи: летом от 2700, зимой 3500-4000 включая охрану, подстриженные газончики с цветниками и родниковую воду из крана). Закрытая охраняемая территория. Оставить автомобиль рядом с домом можно без проблем в любое время суток. 1 вариант продажи 7 980 000 руб. В квартире остается минимум мебели: сантехника, мебель в санузлах, гардеробная из закалённого стекла в спальне, встроенные шкафы в одной из комнат. 2 вариант продажи 8 480 000 руб. Квартира полностью готова к проживанию: кухонный гарнитур STADIS с комплектующими Blum Германия; индукционная варочная панель SIEMENS , посудомоечная машина BOSCH , вытяжка BOSCH, духовой шкаф люкс серии NEFF с полностью утапливаемой дверью, встроенный в раковину измельчитель всех пищевых отходов InSinkErator, многофункциональная микроволновка, гостинный гарнитур STADIS , встроенные шкафы STADIS в коридоре (с пантографами), все светильники, люстры, бра, шторы. Уместен ТОРГ,





