

**ID:93346****3,580,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Кунарская Улица, 3 580 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Кунарская Улица
<b>Номер дома</b>	36
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	12
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	60
<b>Площадь жилая</b>	32.7
<b>Площадь кухни</b>	11.3

**СОБСТВЕННИК! Не агенство!!! Идеальная квартира для семьи! Новый дом окружённый соснами! Экологически чистое место! Удобный 1-й этаж с высоким расположением окон - 2,5м, лоджия, закрытый двор ваши дети смогут гулять сами, в доме видеонаблюдение, охрана закрытый двор. Особое внимание: установлены счетчики на отопления и на воду .Это дает значительную экономию на коммунальных платежах! Летом 2500тр ,замой 4800-5000тр. Большая 2 ком.квартира. Очень грамотная и удобная планировка: изолированные комнаты правильной формы (19,5м и 13,3м), большая кухня 11,5м, большая лоджия.Солнечная сторона.Квартира теплая. Соседей нет.Только сверху.Управляющая компания в этом же доме.Все вопросы по обслуживанию решаются быстро.В подъезде всегда порядок ,места общего пользования убираются каждый день.Везде все чисто и прибрано.Внутри двора расположены спортивная и детская площадки, подземный паркинг. Около дома 2дет.сад,2 школа,2 аптеки, магазины Яблоко и Перекрёсток. В 2-х минутах ходьбы остановки трамвая и автобусов. Рядом находится парк «Семь Ключей», Лыжная база и Стадион Локомотив. Квартира отлично подойдёт для собственного проживания или как инвестиция для сдачи в аренду. Квартира освобождена, ключи в день сделки! Звоните и приходите на просмотр! Не АГЕНСТВО!!!! Продажа от собственника.**





