

**ID:93369****5,600,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Декабристов Улица, 5 600 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Декабристов Улица
<b>Номер дома</b>	16к18в
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	3
<b>Этажность</b>	4
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	94.6
<b>Площадь кухни</b>	12.3

Просторная уютная квартира в тихом центре Екатеринбурга. Это дом для тех кто привык принимать гостей, быть хлебосольными хозяевами, где найдётся места для большой семьи, для многочисленных гостей. Квартира встречает всех прихожей и большим холлом, высокими потолками, большими окнами, аркообразными входами. Здесь много красивых деталей, витражей. Дорогая итальянская мебель в гостиной и спальне, кухонный гарнитур остаются по договоренности в подарок. Квартира в хорошем состоянии: две большие спальни, большая столовая-гостиная, холл-прихожая, кухня, ванная-санузел. Конструктивные особенности и большое количество окон позволяют сделать перепланировку на свой вкус. Окна квартиры новые, смотрят на три стороны света. В доме сделан капитальный ремонт: новая система водоснабжения, отопления. Отремонтированы подъезд и фасад дома. В квартире тепло зимой и приятно летом. В доме живут состоявшиеся люди, дружелюбные и внимательные. Подъезд на 8 квартир. Дом капитальный, кирпичный. Расположение дома удачное: тихий двор, места для парковки, зелень, газоны. В подарок покупателю остаётся вместительный гараж во дворе дома. Рядом несколько супермаркетов на выбор.... В целом в этом районе как в центральном, есть всё в шаговой доступности: школы, садики, парки, магазины, супермаркеты, банки, рестораны, кофейни, остановки всех видов транспорта и т.д. До Гринвича и метро 15 минут пешком. На прогулку или тренировку или с собачкой погулять в парк имени Павлика Морозова - 1 минута от дома: есть и прогулочные дорожки-аллеи, есть тренажеры, турники, есть поле для мини футбола. А за несколько остановок от дома самый большой парк культуры и отдыха имени Маяковского: для классного отдыха в выходной день. Один собственник, документы готовы. Лучше один раз увидеть, понять, приходите на просмотры. Возможен и торг: если возникнут хорошие чувства и желание жить здесь!!! Квартира была семейным родовым гнездом для большой семьи. В связи с переездом за город квартире необходимы новые хозяева!







