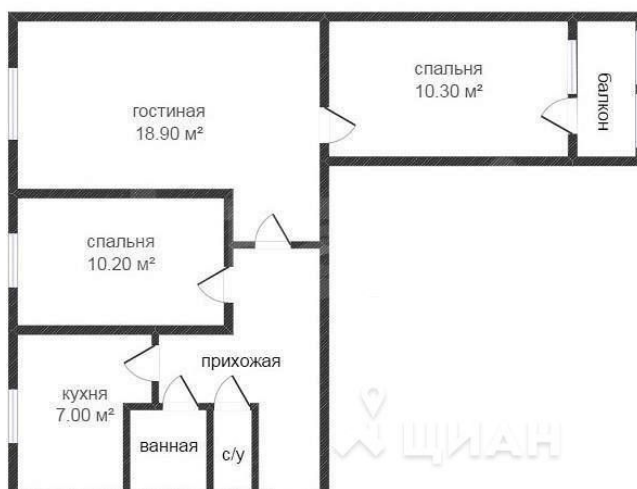


**ID:93382****3,500,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, 50 лет Октября Улица, 3 500 000**общая площадь 57,7 м<sup>2</sup>

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	50 лет Октября Улица
<b>Номер дома</b>	70
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	8
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	57
<b>Площадь кухни</b>	6

Продается светлая квартира в ленинском районе города. Две комнаты и кухня окнами во двор, третья комната с балконом выходит на 50 лет Октября. Пол: новая стяжка, финишное покрытие - ламинат (в комнатах), на кухне - плитка. Потолок натяжной во всех помещениях кроме кухни. Санузел в современном кафеле. Кухня с фотообоями и встроенной угловой мебелью (в том числе для большой стиральной машинки). Новые межкомнатные двери, двойная входная группа: двери железная и деревянные на замке. Не проходные межкомнатные двери имеют замки. По договоренности остаются спальная мебель, диван, детская кроватка. В шаговой доступности: автобусная остановка (хорошая транспортная развязка), МФЦ, семейный гипермаркет Магнит, школа № 7, гимназия № 16, д/с 90 и 58, Индустриальный университет, ТГУ (физфак), техникум. ОКБ № 1 и 2, ТРИЦ, ДЮЦ "Авангард", СДЮШОР № 4, музыкальная и художественная школы, фитнес-клуб ГЕОСпорт, Спортивный комплекс "Прогресс", СДЮК "Юность", автошкола, баня, гаражные кооперативы, ветеринарная клиника, парки и дома культуры. Первый этаж в доме занимает стоматология. Сделка будет удостоверяться нотариально, без привлечения посредников.

