

ID:93465**10,900,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Юмашева Улица, 10 900 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Динамо
Улица	Юмашева Улица
Номер дома	18
Кол.во комнат	3
Этаж	2
Этажность	13
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	129
Площадь жилая	84
Площадь кухни	16

Продается 3-комнатная квартира, общ.пл. 130 кв.м. в новом кирпичном доме в центре города, в тихом элитном районе. Отличная планировка, все комнаты изолированы, окна выходят на запад и восток (Со стороны двора 2 этаж, со стороны улицы - 3 этаж). Высота потолков 2,90 м. Просторные комнаты: гостиная с кухней 45 кв.м, спальни - 18 и 19 кв.м. Большой холл. Застекленная лоджия 8 кв.м. В квартире сделан дорогой ремонт в стиле Hi-Tech. Вместительные гардеробы в прихожей и в спальнях, есть прачечная. Во всей квартире установлены теплые полы, система вентиляции. Санузел совмещен (8,6 кв.м.), установлена двухместная ванна с тропическим душем, водонагреватель на 100 литров, сантехника Grohe премиум-класса. На холодную, горячую воду и отопление установлены фильтры и счетчики. Кухонный гарнитур "Лорена" со встроенной бытовой техникой (холодильник, микроволновая печь, духовой шкаф, варочная поверхность, посудомоечная машина, трехступенчатая система очистки воды), островная вытяжка Gizela. Окна выходят на реку Исеть, рядом набережная, большой зеленый парк. У дома парковка, есть подземный паркинг. Дом находится под круглосуточной охраной. В шаговой доступности магазины, детские сады, фитнес-клубы, рестораны, остановки общественного транспорта. До площади 1905 года 15 минут прогулочным шагом. Школы по прописке - N1 и N69. Документы готовы. Ипотека возможна. Собственник. Услуги риэлторов не интересуют.





