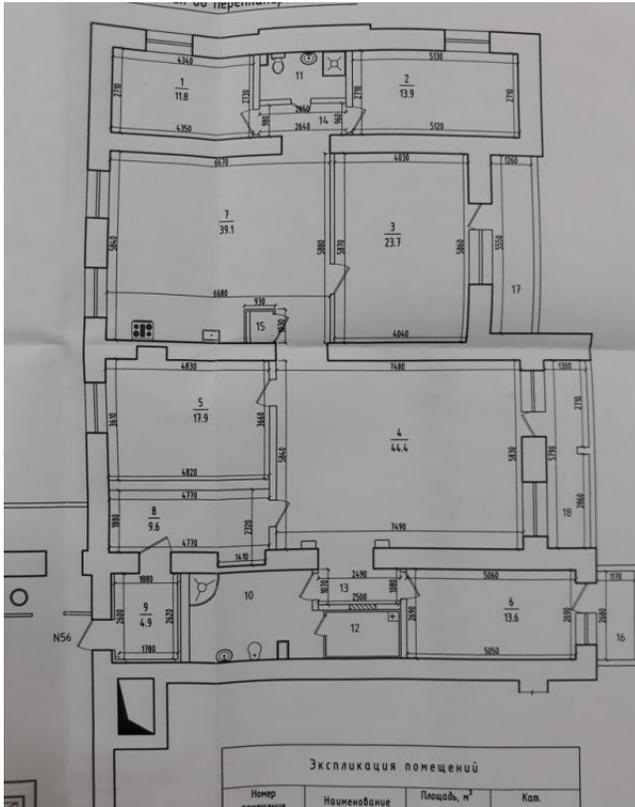
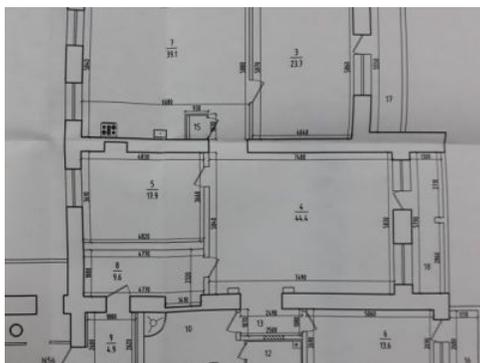


ID:93561

**16,500,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Вайнера Улица, 16 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Вайнера Улица
<b>Номер дома</b>	15
<b>Кол.во комнат</b>	5
<b>Этаж</b>	12
<b>Этажность</b>	14
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	201.7
<b>Площадь жилая</b>	125.3
<b>Площадь кухни</b>	39.1

Продается квартира 201,7 м2 в элитном доме самом центре Екатеринбурга. В квартире 6 комнат общей жилой площадью 125 м2, два сан узла, сауна, джакузи, кондиционеры. Располагается на 12 этаже 14-ти этажного дома. Квартира подготовлена под косметический ремонт. Во дворе закрытая парковка, детская площадка. По всему периметру дома видеокамеры, в подъезде консьерж. Лифты OTIS. Свое ТСЖ «Успенский», низкий тариф. Вокруг дома развитая инфраструктура: ТРЦ «Гринвич» с широким выбором магазинов, ресторанов, кинотеатров, гипермаркет «Гипербола», пешеходная прогулочная улица Вайнера, дендрарий, рестораны и кафе. Существует рабочий проект разделения квартиры на двух- и четырехкомнатную квартиру. Продает собственник, срочная прямая продажа, возможен торг.



Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Класс помещения
1	Жилая комната	11,8	
2	Жилая комната	13,9	
3	Жилая комната	23,7	
4	Жилая комната	44,4	
5	Жилая комната	17,9	
6	Жилая комната	13,5	
7	Кухня	39,1	
8	Коридор	9,5	
9	Коридор	4,9	
10	Санузел	9,9	
11	Санузел	4,0	
12	Сауна	3,0	
13	Коридор	2,7	

