

**ID:93661****4,600,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Широтная Улица, 4 600 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Широтная Улица
<b>Номер дома</b>	103
<b>Кол.во комнат</b>	4
<b>Этаж</b>	8
<b>Этажность</b>	9
<b>Площадь общая</b>	73.3
<b>Площадь жилая</b>	51.7
<b>Площадь кухни</b>	8.4

Замечательная 4-х комнатная квартира по выгодной цене от собственника! Дизайнерский ремонт, подвесные потолки с несколькими группами освещения, теплые полы в санузлах, нагреватель воды, деревянные межкомнатные двери из массива сосны, биметаллические радиаторы, ламинат 32 класс, пятикамерные окна ПВХ двойной стеклопакет, звукоизоляция от соседей, частично остается мебель. Чистый подъезд, уютный двор. Придомовая территория оборудована парковочными местами и детской площадкой. Рядом школа 42 и детский сад Ручеек. Окна выходят прямо на детский сад (ваш ребенок всегда будет под присмотром). Все необходимое для комфортной жизни расположено в шаговой доступности: ТЦ Мегамарт, ТЦ Матрешка, ТЦ Окей, сквер Депутатов, кинотеатр "Современник", театр "Ангажемент", санаторий "Светлый", центр развития и творчества "Ритм" и "38 попугаев". Отличная транспортная развязка (уехать можно куда угодно и на чем угодно. С утра вас будет радовать пение птиц. Рядом детские сады(3), школы(2), кружки и спортивные секции для детей и взрослых, фитнес центр(5), поликлиника детская(5) и взрослая(6), ДЮСШ 4, бассейн (2). Рядом скверы и "Храм в честь Благовещения Пресвятой Богородицы", велосипедная дорожка. Экологически чистый район города, можно гулять по паркам и рощам, летом на велосипедах и роликах, зимой на лыжах!





