

**ID:93767****5,250,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Александра Протозанова Улица,  
5 250 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Александра Протозанова Улица
<b>Номер дома</b>	14
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	4
<b>Этажность</b>	17
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	68
<b>Площадь жилая</b>	34
<b>Площадь кухни</b>	11

Двухкомнатная квартира в Тюменской слободе Площадь 62 кв.м + 6 кв.м балкон Кухня 11.5 кв.м Спальная 16.5 кв.м 2 комната 17.5 кв.м Ванная 4 кв.м Туалет 2 кв.м (-0.5 кв.м шкаф) Холл 6.5 кв.м Видеодомофон Межкомнатные двери Волховец, материал Ciplax, модель Galant Напольное покрытие ламинат + керамогранит в холле и С/У Окна - открываются все створки. Есть форточки (очень удобно с маленькими детьми, можно открутить остальные ручки) Остаётся мебель и крупная бытовая техника Кухня: Стены - немецкие обои высокого качества (можно перекрашивать до 6 раз) Фартук - «Кабанчик» керамогранит KERAMA MARAZZI Гарнитур - итальянский дуб Стулья - массив Стол - ножки массив, столешница шпон Плита AEG, не смотрите что это старомодная модель. Надёжная итальянская плита. Мощная варочная панель, которая нагревается почти так же быстро, как индукционная. Посудомоечная машина Bosch Холодильник Bosch Просторная спальная с выходом на балкон. Панорамное остекление. Много света и воздуха. Кованая кровать, уютное кресло. 2 комната. Используется как гардеробная. Шкафы IKEA с самыми дорогими комплектующими. Ящики со стеклянными фасадами. Все двери и ящики с доводчиками. Диван Книжный шкаф В холле такой же шкаф IKEA. Зеркало во весь рост. В туалете шкаф куда спрятаны все коммуникации, хранится бытовая химия, швабры, ведра и прочее. Удобная ванная с большой столешницей, вместительные ящики под косметические средства, фены и другое Ниша с корзинами под белье Стиральная машинка Samsung eco bubble Выведена электрика под освещение над зеркалом Чистый подъезд. Соседи - молодые семьи, оттого все спокойно и тихо Отличная управляющая компания. Все поломки в подъезде устраняются максимум в течении недели Видеонаблюдение в холле на первом этаже в лифтах и на лестнице Большие парковки на которых всегда есть место Аптека и круглосуточный продуктовый в соседнем доме Отличная территория перед домом. Разнообразная детская площадка. Зона кросс-фита. Ледовый корт (играет ночная хоккейная лига). В соседних дворах баскетбольный и волейбольный корты. Рядом новая школа и детский сад.





