

ID:93795

**3,100,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Техническая Улица, 3 100 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Уральская
<b>Улица</b>	Техническая Улица
<b>Номер дома</b>	94
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	8
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Блочный
<b>Площадь общая</b>	40
<b>Площадь жилая</b>	25
<b>Площадь кухни</b>	12

Продается уютная, очень тёплая квартира-студия в отличном состоянии, частично с мебелью и техникой - заезжай и живи! При желании легко сделать отдельными кухню и комнату (2 окна, 2 входа). Один собственник. Единственный собственник. Никто не прописан и не был прописан. Долгов, залогов и обременений нет, квартира "юридически чистая". Рядом стадион "Локомотив", магазины, школы, садики. Отличная транспортная развязка, в шаговой доступности (50-100 м) остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутки, трамваи). В квартире имеется и остается: 1. Кухонная зона: кухонный гарнитур из натурального дерева, включая всю технику: **НОВЫЙ ДУХОВОЙ ШКАФ** с грилем, индукционная варочная поверхность, большой холодильник, вытяжка, трехступенчатый очиститель воды, каменная мойка + смеситель 2в1 (Германия), стиральная машина, подсветка; обеденный стол, барная стойка с подсветкой, мини-бар. 2. Комната - просторная и светлая. Гардины, комплект штор, отшитых на заказ (на фото). 3. Туалет: водонагреватель (100л, 2 тена) - спасает, когда летом опрессовки воды в районе; встроенная ниша под жалюзи. 4. Ванная: чугунная ванна с акриловым покрытием, керамическая раковина на стойке, шкаф с зеркалом и подсветкой, пенал. 5. Коридор: большое эксклюзивное зеркало с пескоструйным рисунком (+ бонусом зеркало поменьше с таким же рисунком в мини коридоре); антресоль; дизайнерская поворотная прихожка (металл, закаленное стекло); видеодомофон. 6. Большая лоджия со стеллажами для хранения (с жалюзи); ковровое покрытие, 1/3 - линолеум под лианами (для сушки белья), вдоль всего остекления - жалюзи. Хорошие, спокойные соседи, тихий двор. Есть места для парковок.





