

**ID:94209****3,550,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Билимбаевская Улица, 3  
550 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Билимбаевская Улица
<b>Номер дома</b>	37
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	18
<b>Этажность</b>	18
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	53.1
<b>Площадь кухни</b>	11

Квартира расположена на последнем 18 этаже с прекрасным видом на Верх-Исетский пруд и уральские горы. Огромным плюсам последнего этажа является определённый микроклимат: зимой не холодно, летом прохладно, не залетают никакие насекомые, всегда свежий воздух и не слышно шум с улицы. Шумные соседи сверху никогда не доставят вам хлопот - их просто нет, а также никто не затопит. Квартира покупалась с ремонтом от застройщика, но несмотря на это был произведён небольшой ремонт на кухне и детской комнате (бесшовные бельгийские потолки, окраска стен). На кухне установлен качественный гарнитур со встроенной техникой (посудомоечная и стиральная машины Bosch), красивая вытяжка с функцией рециркуляции воздуха, система очистки воды, духовка и варочная поверхность, встроенная микроволновая печь. В ванной комнате установлен электроводонагреватель. Детская оборудована просторным шкафом купе. Площадь лоджии (9.2 кв.м.) позволяет сделать ещё одну уютную комнату. Реальная площадь квартиры составляет 57.7 кв.м., во всех комнатах установлен трёх камерный стеклопакет, лоджия застеклена. В отсеке на этаже, включая нашу, находится три квартиры, с добрыми и тихими соседями. В двери отсека установлен замок, так же есть камера видеонаблюдения, что позволяет хранить коляски и велосипеды. Вся территория дома ограждена металлическим забором с автоматическими воротами, по периметру установлены камеры наблюдения. Двор разделён на две зоны: большая бесплатная парковка и красивая детская площадка с ландшафтным дизайном, окружённая вековыми соснами. В шаговой доступности конечные трамваев и автобусов, лыжная база и стадион, в соседнем доме находится студия танцев и йоги. Много школ и детских садов. Вся встроенная мебель и встроенная техника достанется новым покупателям. Уважаемые риэлторы, пожалуйста не тратьте моё и своё время, прошу обращаться только с реальным предложением.





