

ID:94235

**2,845,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Белореченская Улица, 2  
845 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Площадь 1905 года
<b>Улица</b>	Белореченская Улица
<b>Номер дома</b>	23к3
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	5
<b>Этажность</b>	5
<b>Площадь общая</b>	44.1
<b>Площадь жилая</b>	27.1
<b>Площадь кухни</b>	6.6

Солнечная теплая двухкомнатная квартира удобной планировки в Юго-Западном районе. 2 взрослых собственника, обременений и других проблем нет. Продаем самостоятельно. Комнаты 15 и 12,1 кв.м по разные стороны от кухни и санузла - дополнительная шумоизоляция. Кухня квадратной формы. В 2018 году установлены новые окна (качественные профиль и фурнитура), батареи, межкомнатные двери (натуральный шпон), остеклен балкон. В 2019 году поверены счетчики. Трубы ГВС и ХВС заменены в 2010 году. Хороший напор воды. Чистый подъезд, последний косметический ремонт в мае 2019 года. В подъезде установлено видеонаблюдение. Хорошие соседи. Квартира светлая, солнечная: все окна выходят на юго-запад. Под окнами никто не ходит, т.к. расположен широкий ухоженный мини-сад, отгороженный запертым на замок забором. Тишина, много зелени, мало пыли. Большой зеленый двор с зонами отдыха для людей разного возраста и интересов. Парковка - рядом с подъездом всегда есть место. Удобно для родителей. Ребенок может дойти до школы 57 за 5 минут, и можно увидеть из окна, как он в нее зашел. Ближе гимназия 116, школа 11, много детских садов, в т.ч. специализированные детский сад и школа для детей с нарушениями речи; бассейн, спортшкола, школа искусств. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности муниципальные стоматологические клиники взрослая и детская, взрослая поликлиника, больницы 1, 40, роддом, почта, банки, магазины, аптеки. Ближе 2 православных храма, методистская церковь и мечеть. Екатеринбургский медицинский центр, ТЦ Буревестник, ТРЦ Фан-Фан, сквер им.Авета Тертеряна, парк им. 50-летия ВЛКСМ. Ближе остановки транспорта. Трамвай, автобус, троллейбус во все части города. Если телефон не доступен, пожалуйста, пишите сообщения.





