

ID:94277

**3,300,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Коминтерна Улица, 3 300 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Геологическая
<b>Улица</b>	Коминтерна Улица
<b>Номер дома</b>	20
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	42.8
<b>Площадь жилая</b>	31
<b>Площадь кухни</b>	6

Продается двухкомнатная квартира в микрорайоне Втузгородок, на стыке улиц Коминтерна и Педагогическая. Квартира на втором этаже панельного дома. В любое время года тепло. Окна выходят на две стороны, восток и запад. Комнаты смежные. Сделан качественный ремонт: установлены пластиковые стеклопакеты в обеих комнатах и на кухне, застеклен балкон. Установлена сейф-дверь с замком Gardian. Качественная межкомнатная дверь. Выровнены стены, поклеены обои. Ванная совмещена с туалетом, выложена кафельной плиткой двух цветов. В 2010 году заменена вся сантехника (унитаз, раковина, ванна). В 2013 году заменена электропроводка, поставлены дополнительные розетки. Установлены счетчики горячей и холодной воды. В одной из комнат натяжной потолок и две системы освещения. Дом газифицирован. Санузел совмещенный. Проведен Интернет от провайдера Домру. Очень хороший и удобный район – не центр, но очень близко к центру. Инфраструктура хорошо развита: в 3-7 минутах от дома находятся остановки автобуса, трамвая и троллейбуса. В шаговой доступности магазины «Магнит», «Монетка», «Верный» и «Кировский», спортивные комплексы, бассейн УрФУ, школа, детский сад, средне-специальные и высшие учебные заведения. Крупные путепроводы: Сибирский тракт, Восточная, Комсомольская, Малышева – позволяют в течение короткого времени достичь любой точки города или выехать за его пределы. Есть большой зеленый двор с детской и спортивной площадками, имеется место для парковки. Тихие спокойные соседи и чистый подъезд. Квартира без обременений, залогов, арестов. Один собственник.





