

ID:94329

**3,100,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Надеждинская Улица, 3  
100 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Уральская
<b>Улица</b>	Надеждинская Улица
<b>Номер дома</b>	11
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	3
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	55
<b>Площадь жилая</b>	44
<b>Площадь кухни</b>	6

Район Старой Сортировки. Квартира очень теплая, сан узел раздельный с пластиковыми трубами и счётчиками на воду и эл.энергию. Застеклённый балкон. Входная сейф дверь с хорошей шумоизоляцией. Две кладовки (за счёт одной можно увеличить комнату). В одной комнате полностью чистовой ремонт и заменен радиатор, в двух других частично. Также оставляю всю мебель - две стенки, шкаф купэ, два дивана, холодильник и стиральную машину. На окнах установлены стеклопакеты. Соседи спокойные. Во дворе большая детская и спортивная площадки. Окна на две стороны. Отличный вариант как для сдачи в аренду, так и для проживания. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, садики, магазины, Спортивно Оздоровительный Комплекс ДЕЛЬФИН и БыТкомбинат, поликлиника, зелёная аллея по пр.Седова, парк ТАГАНСКАЯ СЛОБОДА, торговый комплекс ТАГАНСКИЙ РЯД. Долгов и обременений нет. Нет проблем с парковкой. Остановка общественного транспорта Техническая. Быстрый выход на сделку. Звоните, приходите на просмотр! Просьба Агенствам не беспокоить. Чистая подажа.





