

ID:94329

**3,100,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Надеждинская Улица, 3  
100 000**

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа            |
| <b>Тип</b>               | Квартира           |
| <b>Город</b>             | Екатеринбург       |
| <b>Метро</b>             | Уральская          |
| <b>Улица</b>             | Надеждинская Улица |
| <b>Номер дома</b>        | 11                 |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 3                  |
| <b>Этаж</b>              | 3                  |
| <b>Этажность</b>         | 5                  |
| <b>Материал дома</b>     | Кирпичный          |
| <b>Площадь общая</b>     | 55                 |
| <b>Площадь жилая</b>     | 44                 |
| <b>Площадь кухни</b>     | 6                  |

Район Старой Сортировки. Квартира очень теплая, сан узел раздельный с пластиковыми трубами и счётчиками на воду и эл.энергию. Застеклённый балкон. Входная сейф дверь с хорошей шумоизоляцией. Две кладовки (за счёт одной можно увеличить комнату). В одной комнате полностью чистовой ремонт и заменен радиатор, в двух других частично. Также оставляю всю мебель - две стенки, шкаф купэ, два дивана, холодильник и стиральную машину. На окнах установлены стеклопакеты. Соседи спокойные. Во дворе большая детская и спортивная площадки. Окна на две стороны. Отличный вариант как для сдачи в аренду, так и для проживания. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, садики, магазины, Спортивно Оздоровительный Комплекс ДЕЛЬФИН и БыТкомбинат, поликлиника, зелёная аллея по пр.Седова, парк ТАГАНСКАЯ СЛОБОДА, торговый комплекс ТАГАНСКИЙ РЯД. Долгов и обременений нет. Нет проблем с парковкой. Остановка общественного транспорта Техническая. Быстрый выход на сделку. Звоните, приходите на просмотр! Просьба Агенствам не беспокоить. Чистая подажа.







