

**ID:94397****3,500,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Советская Улица, 3 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Динамо
<b>Улица</b>	Советская Улица
<b>Номер дома</b>	7к2
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	5
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	43.6
<b>Площадь жилая</b>	27.2

Продаётся 2-комнатная квартира в самом центре Пионерского района. Состояние - хорошее. Просторные, светлые и изолированные комнаты, большой коридор, отдельный санузел. Балкон - застеклён. Комнаты изолированные с дверьми и выходят на разные стороны дома. Квартира теплая. Продаётся вместе с мебелью - 2 дивана, шкафы, стиральная машина, холодильник, телевизор и прочее. Рядом располагаются ТЦ «Аида», ТЦ «Пионер», ТЦ «Гудзон», гипермаркет «Мегамарт», супермаркет «Кировский», магазины «Пятерочка», «Верный» и другие. В шаговой доступности Парк им. Блюхера. В районе есть несколько детских садов №№ 262, 501, 450, 230, 563 и много других. Рядом - школа № 145 с углубленным изучением отдельных предметов и гимназия № 47. В районе несколько высших учебных заведений: УрФУ (УПИ), Уральский институт государственной противопожарной службы МЧС РФ, Екатеринбургское суворовское училище, Уральский политехнический колледж. Хорошая транспортная развязка - множество автобусов и маршрутных такси, трамваи и троллейбусы. Дом расположен рядом с перекрестком ул. Уральская - Советская, но внутри квартала, поэтому тут всегда тихо и чисто. Квартира находится на 5 этаже. В подъезде чисто, на входе в квартиру - железная дверь. Вокруг много зелёных насаждений - есть где выгуливать домашних питомцев. Реальному покупателю торг.



