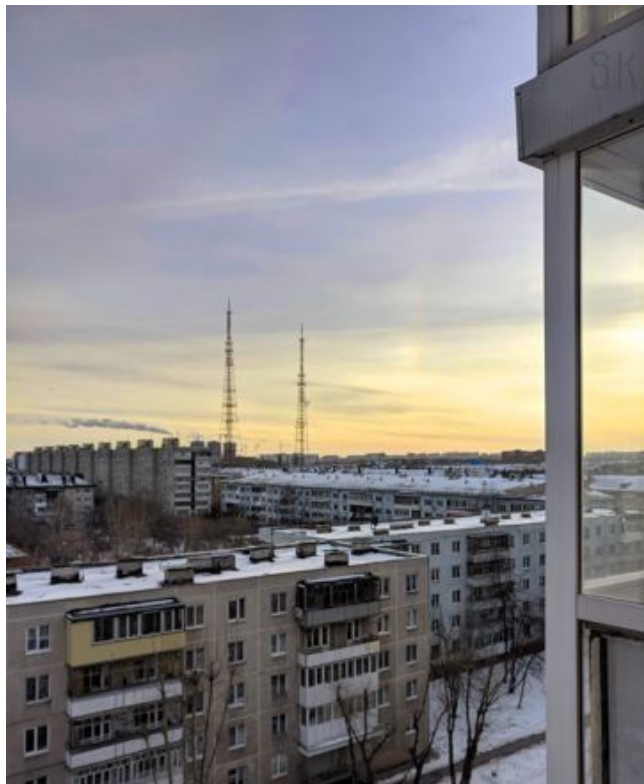


ID:94545

**4,464,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Севастопольская Улица, 4 464 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Ленинский
<b>Улица</b>	Севастопольская Улица
<b>Номер дома</b>	4а
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	8
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	62
<b>Площадь жилая</b>	48.5
<b>Площадь кухни</b>	13.5

Предлагаю Вашему вниманию 2-к квартиру в доме, расположенном, пожалуй, в лучшем районе города, с отличной транспортной доступностью, развитой инфраструктурой, множеством детских садов, школ, лицеев и самым большим количеством парков и зон отдыха. Дом средней этажности, построенный в 2009 году, из керамического кирпича, в отличие от большинства новостроек, построенных по монолитно-каркасной технологии с облицовкой силикатным кирпичом, обладает отличным микроклиматом, теплоизоляцией и прекрасной шумоизоляцией. Сейчас такие дома уже почти не строят. Квартира находится на 8-м этаже 10-ти этажного дома. Чистый, отремонтированный подъезд, грузопассажирский лифт, культурные соседи. Состояние новой квартиры, с момента постройки никто не жил. В квартире сделана горизонтальная разводка отопления, установлены счетчики. Выполнен улучшенный черновой ремонт от застройщика. Установлены розетки и выключатели, стяжка на полу. Высокие потолки - 2,7м. Квартиру без перепланировки и переноса стен можно спланировать как в классическом исполнении, с отдельной кухней, спальней и гостиной, так и в современном исполнении 2+, с объединенной кухней-гостиной и двумя спальнями. Возможный вариант планировки 2+ показан на фото. Комнаты отлично инсолированы: окна выходят на восток и запад, что позволяет любоваться восходом и закатом, при этом в жаркие дни не происходит перегрева помещений. Просторный балкон имеет панорамное остекление в пол. Продажа от собственника, без комиссий и скрытых платежей. Документы на продажу готовы. Убедительная просьба агентствам, посредникам, риэлторам и прочим нахлебникам и не беспокоить, в помощи не нуждаюсь.

