

**ID:94570****2,470,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Немцова Улица, 2 470 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Немцова Улица
<b>Номер дома</b>	39
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	7
<b>Этажность</b>	9
<b>Площадь общая</b>	34

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира. ! Дом в тихом месте - окна выходят на просторную детскую площадку (что большая редкость для домов данного типа, обычно окна выходят на ШУМНУЮ и ПЫЛЬНУЮ дорогу). Дом расположен в самом ЦЕНТРЕ ГОРОДА. В квартире сделан косметический ремонт. На полу линолеум, стены оклеены обоями. Санузел раздельный, выложен плиткой. Имеется вся необходимая для проживания мебель. Балкон застеклен! При продаже остается кухонный гарнитур, электроплита, кухонный стол, холодильник, в прихожей шкаф-купе, в комнате диван и кресло. Квартира расположена на 7-м этаже дома популярной 121-й серии от ТДСК. Во всех подъездах недавно сделан косметический ремонт, именно поэтому очень чисто и уютно. Спокойные и дружелюбные соседи! В шаговой доступности аптеки, магазины, ТЦ: "Гудвин", "Магеллан", "Калинка" и др., поликлиника 4, перинатальный центр, детский сад 135 (прямо во дворе), школа 40 и гимназия 21. Отличная транспортная развязка (автобусы и маршрутки - в любой конец города). Я СОБСТВЕННИК!



