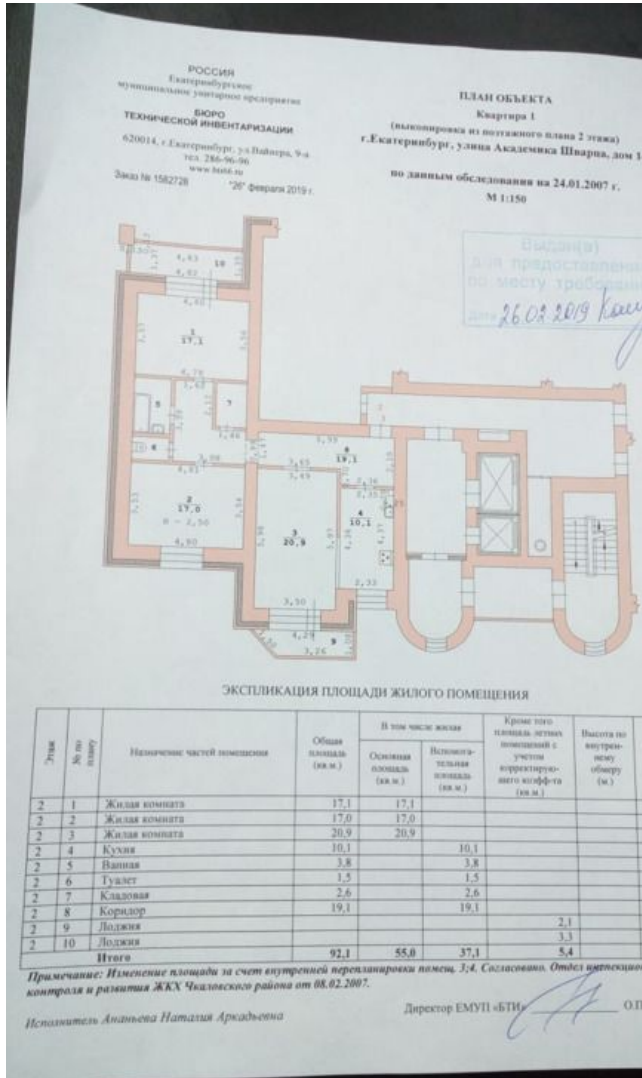


ID:94595

**6,400,000**

**Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Академика Шварца Улица, 6 400 000**



<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Академика Шварца Улица
<b>Номер дома</b>	14
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	92
<b>Площадь жилая</b>	55
<b>Площадь кухни</b>	10.5

Большая трёхкомнатная квартира напротив ТЦ Дирижабль с двумя лоджиями на втором этаже спецпроектного дома (кирпичные стены около метра толщиной - зимой очень тепло, летом - не жарко, отличная шумоизоляция). Возможно использование под нежилое - под квартирой - нежилые помещения. Квартира требует ремонта. Есть счётчики на воду (ящик для сдачи показаний - в подъезде), на электричество - двухтарифный, регулируемые батареи. В лифтах зеркала, видеонаблюдение. Видеокамеры есть также в лифтовых холлах, на детской площадке (большая, закрывается на магнитный ключ), и на другой стороне: с ракурсом на подъезды и парковочную площадку. Свой паспортист и диспетчер располагаются прямо в доме. В минуте ходьбы поликлиника. Рядом торговые центры Дирижабль, Окей, Кировский, Пятёрочка, Магнит... До метро 5 минут ходьбы, весь наземный транспорт рядом. Один совершеннолетний собственник.



