

ID:94707**4,100,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Холодильная Улица, 4 100 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Тюмень
Район	Центральный
Улица	Холодильная Улица
Номер дома	13а
Кол.во комнат	4
Этаж	4
Этажность	9
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	74.4
Площадь жилая	57
Площадь кухни	8

Продам 4-х комнатную квартиру в кирпичном доме в отличном районе в центре. Планировка Вас порадует: расположение комнат гармонично - три просторные комнаты и большой зал с выходом на огромную лоджию, кухня 8 кв.м., жилой площади 57 кв.м. Санузел раздельный, новая сантехника. Одно из многих преимуществ: Квартира очень тёплая зимой и прохладная летом. Во дворе дома отличная детская площадка с огороженным кортом, огромное количество парковочных мест. Соответственно, окна выходят во двор с одной стороны и на живописный новый микрорайон «Правобережный» с другой стороны. В шаговой доступности находятся: все сетевые магазины: Монетка(прямо во дворе), Абсолют, Пятерочка, Согласие, КБ и т.п.; Детские сады и школы: сад #100(соседнее здание), сад#73 на Холодильной и т.д., школы #12, #15, #31 и пр.; ОКБ Поликлиника #2; Тюменский институт геологии и нефтегазодобычи на пересечении 50 лет Октября и Мельникайте, многочисленные аптеки, пекарни и т.п. До каждого здания доберётесь за считанные минуты! До парков, скверов и садов также рукой подать. Отличная транспортная развязка, остановки общественного транспорта, без труда можно уехать в любые направления. Ещё одно важное преимущество - отсутствие каких-либо обременений, собственник один. Возможно у Вас возник вопрос: зачем же продавать такую находку?, мы просто хотим жить все вместе в большом доме всей нашей огромной большущей семьей. ☐☐☐Звоните и приходите на просмотр. Возможен торг. Агенствам обращаться только при наличии клиента!





