

ID:94729

**19,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Рассветная Улица, 19 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Аренда
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Геологическая
<b>Улица</b>	Рассветная Улица
<b>Номер дома</b>	9а
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	10
<b>Этажность</b>	25
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	48
<b>Площадь жилая</b>	22
<b>Площадь кухни</b>	12

Сдаю очень комфортную однокомнатную квартиру в центре ЖБИ в монолитном 25-этажном престижном (собственник, надолго). Евроремонт, меблирована хорошей мебелью, солнечная сторона. Кухня - кухонный гарнитур, встроенная техника, холодильник, диван. Комната светлая 22 кв., большой раскладной диван, стенка, стол компьютерный, телевизор. Есть просторная гардеробная (4 кв.м) в коридоре. Ванная выложена испанской плиткой (есть стиральная машина). Посуда, гладильная доска и пр. Приличные соседи. Дом - отдельная территория огороженная забором, охрана, видеонаблюдение по периметру и в лифтах. Оборудованная Детская площадка (охраняемая территория+видеокамеры). Охраняемая бесплатная парковка (видеонаблюдение, огорожена забором). Рядом (300 метров)магазины и торговые центры (Пятерочка, Монетка, Кировский, Детский Мир, и пр.), через 2 остановки ТЦ "Метро", "Гулливёр", "Лента", "Райт", "Комсомол". Через 500 метров Парк "Шарташ" (озеро "Шарташ", оборудованные пляжи, кафе, детские площадки, беговые и лыжные дорожки). Круглый год свежий воздух, хорошая экология. В соседнем доме есть водоробот (чистая вода для питья набирать). Рядом (500 м) поликлиника - детская/взрослая, детские сады (4 шт.), 3 школы. Транспортные до центра 20 минут. Договор на аренду официальный с собственником. Только гражданам РФ, предпочтительно семейная пара без животных. Стоимость аренды 19 тыс. +коммунальные по квитанции (примерно 4 тыс- зима и 3 тыс. лето.). залог 10 тыс.



