

ID:94756**3,350,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Куйбышева Улица, 3 350 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Геологическая
Улица	Куйбышева Улица
Номер дома	139
Кол.во комнат	1
Этаж	3
Этажность	10
Площадь общая	41.2
Площадь жилая	18.7
Площадь кухни	11.2

Продаю срочно (в связи с переездом из Екатеринбургa) в районе Шарташского рынка 1-квартиру в кирпичном доме, доленое строительство, спец.проект (год постройки 1997г), 3 этаж, комната 18,7 кв.м, кухня 11,2 кв.м, санузел совмещенный, имеется кладовка (1,1м x 2,1м), просторная прихожая 7,5 кв.м. (2.5м x 3.0 м), два встроенных шкафа (при желании их можно разобрать и убрать), лоджия обшита евровагонкой, застеклена, два входа на лоджию из кухни и комнаты, окна деревянные - двойной стеклопакет, пол паркет, квартира не угловая теплая, светлая. Общедомовые стояки ГВС, ХВС и канализация поменяны на новые. В квартире требуется косметический ремонт. Мебель остается (кухня, встроенная техника, стенка, т.д.). На лестничной площадке отдельный вход в квартиру, просторный коридор тамбур (1,5м x 3,5м), установлена металлическая сейф-дверь, перепланировка согласована. Хорошие соседи. В доме свое ТСЖ. Двор огорожен, обустроенная детская площадка, видеонаблюдение и круглосуточный пост охраны ЧОП. В шаговой доступности транспорт, магазины, аптеки, торговые центры. Один собственник с момента строительства дома. В квартире никто не прописан, квартира обременений не имеет. Чистая продажа. Возможна ипотека. Торг не уместен !!! Просьба, агентствам не беспокоить!



