

**ID:94756****3,350,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Куйбышева Улица, 3 350 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Геологическая
<b>Улица</b>	Куйбышева Улица
<b>Номер дома</b>	139
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	3
<b>Этажность</b>	10
<b>Площадь общая</b>	41.2
<b>Площадь жилая</b>	18.7
<b>Площадь кухни</b>	11.2

Продаю срочно (в связи с переездом из Екатеринбургa) в районе Шарташского рынка 1-квартиру в кирпичном доме, доленое строительство, спец.проект (год постройки 1997г), 3 этаж, комната 18,7 кв.м, кухня 11,2 кв.м, санузел совмещенный, имеется кладовка (1,1м x 2,1м), просторная прихожая 7,5 кв.м. (2.5м x 3.0 м), два встроенных шкафа (при желании их можно разобрать и убрать), лоджия обшита евровагонкой, застеклена, два входа на лоджию из кухни и комнаты, окна деревянные - двойной стеклопакет, пол паркет, квартира не угловая теплая, светлая. Общедомовые стояки ГВС, ХВС и канализация поменяны на новые. В квартире требуется косметический ремонт. Мебель остается (кухня, встроенная техника, стенка, т.д.). На лестничной площадке отдельный вход в квартиру, просторный коридор тамбур (1,5м x 3,5м), установлена металлическая сейф-дверь, перепланировка согласована. Хорошие соседи. В доме свое ТСЖ. Двор огорожен, обустроенная детская площадка, видеонаблюдение и круглосуточный пост охраны ЧОП. В шаговой доступности транспорт, магазины, аптеки, торговые центры. Один собственник с момента строительства дома. В квартире никто не прописан, квартира обременений не имеет. Чистая продажа. Возможна ипотека. Торг не уместен !!! Просьба, агентствам не беспокоить!



