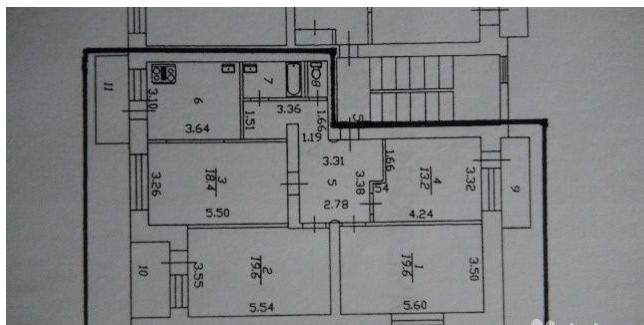


ID:94761

**5,850,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Мурманская Улица, 5 850 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Мурманская Улица
<b>Номер дома</b>	65
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	3
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	101.9
<b>Площадь жилая</b>	70.8
<b>Площадь кухни</b>	11.3

Продается "киевка", 3+ Центр города. От собственника. Имеются три изолированные комнаты и просторная кухня-гостинная 30м<sup>2</sup>(соединены через арку). Перепланировка узаконена по всем правилам. Третий этаж пятиэтажного дома. Квартира светлая, теплая, с прекрасной звукоизоляцией. Есть 2 застекленных балкона и лоджия. Стиль - классика. Потолки высокие, 2,75 метра. Пол - паркет, уложен по технологии "без скрипа", на кухне - плитка. Необходим косметический ремонт. Сан.узел раздельный, кафель, счетчики. Дом в прекрасном техническом состоянии. Три года назад установлено современное общедомовое тепловое оборудование. Чистый ухоженный подъезд. Тихий двор с детской площадкой, клумбами, озеленением, достаточным количеством парковочных мест. Удобные выезды на три центральные улицы города. Удачное расположение в самом центре жилого квартала обеспечивает низкий уровень загазованности воздуха. В шаговой доступности школа, детский сад, поликлиника, три крупных торгово-развлекательных центра("Гудвин", "Премьер", "Галерея Вояж"). Цена 5850000, но готовы рассмотреть все предложения по стоимости.

