

**ID:95022****3,500,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Комсомольская Улица, 3  
500 000**

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа             |
| <b>Тип</b>               | Квартира            |
| <b>Город</b>             | Екатеринбург        |
| <b>Метро</b>             | Уральская           |
| <b>Улица</b>             | Комсомольская Улица |
| <b>Номер дома</b>        | 1                   |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 2                   |
| <b>Этаж</b>              | 4                   |
| <b>Этажность</b>         | 4                   |
| <b>Материал дома</b>     | Кирпичный           |
| <b>Площадь общая</b>     | 43.7                |
| <b>Площадь жилая</b>     | 29.4                |

ПРЕДЛАГАЕТСЯ ЧИСТАЯ УЮТНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ТЁПЛОМ КИРПИЧНОМ ДОМЕ, С ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА РАЙОН: Втузгородок, Кировский район ДВОР: Спокойный, зеленый двор. Камеры видеонаблюдения с выходом онлайн. ДОМ: Дом 1961 года постройки. Построен из кирпича. Отремонтирован подъезд. КВАРТИРА: Из окна открывается живописный вид на озелененный двор. Южная солнечная сторона. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ: - полностью готова к проживанию; - ровные полы; - новая электропроводка; - санузел совмещен; - в санузле красивая кафельная плитка; - наклеены качественные обои, на полу ламинат 33 класса, повышенной прочности; - идеально ровные потолки; - балкон застеклен и обшит изнутри деревом; - пластиковые стеклопакеты, качественная сейф дверь, надежные замки; - в квартире всегда комфортная температура, даже в сильный мороз; Проведен интернет и кабельное. Большие комнаты. Заменены трубы общие и внутри квартиры, новые радиаторы отопления с регулированием температуры, установлены счетчики на воду и двухтарифный счетчик на э/энергию. Квартира укутывает своим уютом, комфортом и теплом, которые вы создадите по своему вкусу. ИНФРАСТРУКТУРА: Отличная инфраструктура. Остановка любого общественного транспорта, в 5 минутах езды оз. Шарташ с прилегающей парковой зоной. В шаговой доступности дендро-парк, больница, роддом, магазины, учебные заведения: УПИ, УрФУ, Юридическая академия, Уральский Политехнический колледж, Суворовское училище, лицеи (Лицей №130 в топ-100 рейтинга RAEX лучших школ России! принимают в первую очередь прописанных в прилегающей территории), школы, детские сады. Рядом ТЦ Современник, Аида. Вся инфраструктура для комфортного проживания. Близко к центру. МЕБЕЛЬ (новый шкаф-купе, кровать, диван, кресло, компьютерный стол и кухонный гарнитур) остаётся по договоренности. Один собственник, быстрый выход на сделку. Подъезд чистый, произведён кап. ремонт с заменой окон. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Квартира без обременений, 1 собственник, все документы готовы к проведению сделки. Прямая продажа, комиссию посредникам оплачивать не надо. Звоните, квартира готова к просмотру!





