

**ID:95022****3,500,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Комсомольская Улица, 3  
500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Уральская
<b>Улица</b>	Комсомольская Улица
<b>Номер дома</b>	1
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	4
<b>Этажность</b>	4
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	43.7
<b>Площадь жилая</b>	29.4

ПРЕДЛАГАЕТСЯ ЧИСТАЯ УЮТНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ТЁПЛОМ КИРПИЧНОМ ДОМЕ, С ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА РАЙОН: Втузгородок, Кировский район ДВОР: Спокойный, зеленый двор. Камеры видеонаблюдения с выходом онлайн. ДОМ: Дом 1961 года постройки. Построен из кирпича. Отремонтирован подъезд. КВАРТИРА: Из окна открывается живописный вид на озелененный двор. Южная солнечная сторона. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ: - полностью готова к проживанию; - ровные полы; - новая электропроводка; - санузел совмещен; - в санузле красивая кафельная плитка; - наклеены качественные обои, на полу ламинат 33 класса, повышенной прочности; - идеально ровные потолки; - балкон застеклен и обшит изнутри деревом; - пластиковые стеклопакеты, качественная сейф дверь, надежные замки; - в квартире всегда комфортная температура, даже в сильный мороз; Проведен интернет и кабельное. Большие комнаты. Заменены трубы общие и внутри квартиры, новые радиаторы отопления с регулированием температуры, установлены счетчики на воду и двухтарифный счетчик на э/энергию. Квартира укутывает своим уютом, комфортом и теплом, которые вы создадите по своему вкусу. ИНФРАСТРУКТУРА: Отличная инфраструктура. Остановка любого общественного транспорта, в 5 минутах езды оз. Шарташ с прилегающей парковой зоной. В шаговой доступности дендро-парк, больница, роддом, магазины, учебные заведения: УПИ, УрФУ, Юридическая академия, Уральский Политехнический колледж, Суворовское училище, лицеи (Лицей №130 в топ-100 рейтинга RAEX лучших школ России! принимают в первую очередь прописанных в прилегающей территории), школы, детские сады. Рядом ТЦ Современник, Аида. Вся инфраструктура для комфортного проживания. Близко к центру. МЕБЕЛЬ (новый шкаф-купе, кровать, диван, кресло, компьютерный стол и кухонный гарнитур) остаётся по договоренности. Один собственник, быстрый выход на сделку. Подъезд чистый, произведён кап. ремонт с заменой окон. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Квартира без обременений, 1 собственник, все документы готовы к проведению сделки. Прямая продажа, комиссию посредникам оплачивать не надо. Звоните, квартира готова к просмотру!





