

**ID:95024****4,200,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Готвальда Улица, 4 200 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа	<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург	<b>Метро</b>	Уральская
<b>Улица</b>	Готвальда Улица	<b>Номер дома</b>	18
<b>Кол.во комнат</b>	2	<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	12	<b>Площадь общая</b>	58.5
<b>Площадь жилая</b>	43.4	<b>Площадь кухни</b>	9.1

Квартира находится в кирпичном тёплом доме. Толстые стены обеспечивают идеальную шумоизоляцию. В 2015 году в квартире закончен капитальный ремонт: заменены трубы, включая канализацию; новые радиаторы в комнатах; полностью заменены полы (старые полы убраны до бетона, заменены лаги); выровнены стены; установлены 5-ти камерные бронированные стеклопакеты с замками и москитными сетками; отличная сейф дверь с перепрограммируемыми замками. Удобный первый этаж: легко заносить коляски и велосипеды, нет необходимости пользоваться и платить за лифт. На площадке всего 2 квартиры, которые имеют большой тамбур и общую кладовку. Южная сторона, в квартире в любую погоду достаточно естественного света. Окна квартиры выходят в тихий зеленый дворик с большой детской площадкой. Удобный сквозной подъезд позволяет выходить и заходить с любой стороны дома. Рядом с домом парковочная зона, всегда есть свободные места. В шаговой доступности огромное количество детских садов и школ. По прописке к дому относится 12 лицей, до которого 5-10 минут ходьбы. В 100 метрах от дома есть прогулочная зона с прудом и уточками, парковая зона УРГУПС, центр города и набережная в пешей доступности. Станция метро Уральская в 2 остановках на автобусе или 15-ти минутах ходьбы. До Ельцин Центра и Плотинки 15-20 минут пешком через парк. На кухне остается плита и кухонный гарнитур, а в коридоре большой шкаф купэ. Остальная мебель (стеллаж, большой диван, столы и стулья, двухспальная кровать с дорогим матрасом) и техника (новые холодильник и стиральная машина) может быть оставлена по договоренности.

