

ID:95120**3,090,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Рабочих Улица, 3 090 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Проспект Космонавтов
Улица	Рабочих Улица
Номер дома	73а
Кол.во комнат	2
Этаж	2
Этажность	2
Площадь общая	51.7
Площадь жилая	34
Площадь кухни	17.7

Отличная двухкомнатная квартира с качественно выполненной и узаконенной перепланировкой. Большая столовая - кухня. Высокие потолки. Два балкона. Ванная и туалетная комнаты раздельные. Спальная комната выполнена по дизайн-проекту, пробковое напольное покрытие. В комнатах монтаж шкафов-купе выполнен по месту и они являются частью объекта! Также в квартире остаётся кухонный гарнитур, встроенная посудомоечная машина, гарнитур в ванной комнате и мебель в прихожей. Материал стен дома - прочный блок с низкой теплопроводимостью. В квартире всегда тепло. Окна и двери балконов выполнены из металлопластика, с фирменной фурнитурой, стеклопакеты двухкамерные. Охранная сигнализация. На лестничной площадке есть место для хранения детской коляски и велосипедов. Перед подъездом расположено персональное парковочное место+1. Имеются и гостевые автопарковочные места (всегда свободны). Тихий двор с одной стороны граничит со школой полиции, далее с северо-западной части установлен новый забор соседнего двора. Посторонних не бывает. Весной будут установлены автоматические ворота для въезда во двор (подготовительные технические работы проведены). В доме был проведён капитальный ремонт в 2017 году. Заменена электрическая вводная часть в подъезды и квартиры. В советское время дом носил статус "дом образцового содержания". Во дворе газоны-лужайки для игры детей, игры в мяч или бадминтон, приготовления барбекю или шашлыков. Дом обслуживается управляющей компанией без каких либо замечаний. Прилегающие территории чистятся, моются, подстригаются





