

**ID:95329****7,990,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Громова Улица, 7 990 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Чкаловская
<b>Улица</b>	Громова Улица
<b>Номер дома</b>	24
<b>Кол.во комнат</b>	4
<b>Этаж</b>	9
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	80
<b>Площадь жилая</b>	50
<b>Площадь кухни</b>	18

Продается трехкомнатная квартира (с функционалом четырехкомнатной!), расположенная на 9 этаже, десятиэтажной кирпичной секции 2014 года постройки, площадью 72,6 кв.м., без учета лоджии площадью 7,5 кв.м. С учетом размещения из окон открывается прекрасный вид на парк и город. В квартире три комнаты и совмещенная кухня-гостиная, отдельный санузел, прихожая, коридор и застекленная лоджия. В туалете установлен бойлер и гигиенический душ. Вся сантехника марки Hansgrohe, ванна и унитаз марки Jacob Delafon. В туалете, ванне, прихожей и зоне кухни установлены теплые полы, на полу паркетная доска и пробковый паркет, благодаря чему пол всегда теплый, на стенах качественные и дорогие обои. Территория жилого дома находится под видеонаблюдением, которое имеется также на каждом этаже дома и в просторном лифте, есть охрана, детская площадка, корт, где можно летом играть, а зимой кататься на коньках. Рядом с домом развитая инфраструктура. Так в шаговой доступности расположены бассейны, детские сады, школы, гимназии, спортивные комплексы, медицинские учреждения, торгово-развлекательные центры Радуга Парк, МЕГА, Фан-Фан. Удобный выезд как в сторону центра, так и в сторону городской объездной дороги. Через дорогу Парк им. 50-летия ВЛКСМ, где можно совершать прогулки и заниматься спортом: детские и спортивные площадки, пешеходная и беговая дорожки, площадки для выгула собак, пруд с утками. Лиц, желающих предложить помощь в продаже квартиры, просьба не беспокоить!!!



