

**ID:95398****7,700,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Татищева Улица, 7 700 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Татищева Улица
<b>Номер дома</b>	90
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	10
<b>Этажность</b>	12
<b>Площадь общая</b>	90
<b>Площадь жилая</b>	53
<b>Площадь кухни</b>	14

Теплая, уютная квартира в современном обжитом кирпичном доме. Толстые стены обеспечивают максимальную звукоизоляцию. Идеальная для семьи планировка. Кухня совмещена с большой комнатой, что создает большое светлое пространство для совместного времяпровождения. Две отдельные спальни. Практичная планировка квартиры позволяет максимально эффективно использовать площадь. В нишах устроены три больших шкафа купе, есть отдельная кладовая. В двух санузлах установлен теплый пол. Все комнаты правильной формы. Окна выходят и на улицу и во двор. Есть большая лоджия. Качественный ненавязчивый ремонт - можно сразу заселиться. Собственное ответственное ТСЖ обеспечивает в доме идеальный порядок, все коммунальные системы четко работают. В подъезде консьерж. Двор большой, зеленый, огороженный, имеет круглосуточную охрану. Чужих людей и машины не пускают. Жителям дома выделены собственные машиноместа. Благополучное соседство - культурные, образованные, обеспеченные люди. Дом находится в спокойном, уважаемом районе "Правобережный" с хорошо развитой инфраструктурой. В пешей доступности спортивный комплекс с бассейном и различными секциями для детей, пляж на берегу Верх-исетского пруда, садик, школа, магазины. До центра - 20 минут на машине. До Меги, Икеа и Метро - 7 минут. До природного парка "Биатлон" - 10 минут. Зимой в парке лыжные трассы, горка для катания на санках, летом - дорожки для пеших прогулок в лесу. Один собственник, в квартире никто не проживает.





