

ID:95398**7,700,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Татищева Улица, 7 700 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Улица	Татищева Улица
Номер дома	90
Кол.во комнат	3
Этаж	10
Этажность	12
Площадь общая	90
Площадь жилая	53
Площадь кухни	14

Теплая, уютная квартира в современном обжитом кирпичном доме. Толстые стены обеспечивают максимальную звукоизоляцию. Идеальная для семьи планировка. Кухня совмещена с большой комнатой, что создает большое светлое пространство для совместного времяпровождения. Две отдельные спальни. Практичная планировка квартиры позволяет максимально эффективно использовать площадь. В нишах устроены три больших шкафа купе, есть отдельная кладовая. В двух санузлах установлен теплый пол. Все комнаты правильной формы. Окна выходят и на улицу и во двор. Есть большая лоджия. Качественный ненавязчивый ремонт - можно сразу заселиться. Собственное ответственное ТСЖ обеспечивает в доме идеальный порядок, все коммунальные системы четко работают. В подъезде консьерж. Двор большой, зеленый, огороженный, имеет круглосуточную охрану. Чужих людей и машины не пускают. Жителям дома выделены собственные машиноместа. Благополучное соседство - культурные, образованные, обеспеченные люди. Дом находится в спокойном, респектабельном районе "Правобережный" с хорошо развитой инфраструктурой. В пешей доступности спортивный комплекс с бассейном и различными секциями для детей, пляж на берегу Верх-исетского пруда, садик, школа, магазины. До центра - 20 минут на машине. До Меги, Икеа и Метро - 7 минут. До природного парка "Биатлон" - 10 минут. Зимой в парке лыжные трассы, горка для катания на санках, летом - дорожки для пеших прогулок в лесу. Один собственник, в квартире никто не проживает.





