

ID:95420

**2,450,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Тракторная Улица, 2 450 000**

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа          |
| <b>Тип</b>               | Квартира         |
| <b>Город</b>             | Екатеринбург     |
| <b>Метро</b>             | Ботаническая     |
| <b>Улица</b>             | Тракторная Улица |
| <b>Номер дома</b>        | 7                |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 2                |
| <b>Этаж</b>              | 2                |
| <b>Этажность</b>         | 5                |
| <b>Материал дома</b>     | Панельный        |
| <b>Площадь общая</b>     | 43               |
| <b>Площадь жилая</b>     | 28               |
| <b>Площадь кухни</b>     | 7                |

Уютная 2х комнатная квартира в экологически-чистом месте восточной части Екатеринбурга, вблизи озера Малый Исток. Тихий двор, закрыт шлагбаумом от постороннего транспорта, детская площадка, корт, в зимнее время заливают каток, много парковочных мест. В квартире сделан качественный капитальный ремонт, заменено все, от электропроводки, до системы водоснабжения, установлен водонагреватель. В любое время года в квартире тепло. На полу качественное, современное покрытие, натяжные потолки, сейф-дверь, пластиковые окна, застекленный балкон. В квартире узаконенная перепланировка (кухня и гостиная объединены), создано удобное пространство для приготовления пищи, общения и досуга семьи. Бонус: В прихожей остаётся вместительный шкаф-купе, на кухне - кухонный гарнитур. Развитая инфраструктура: школа, д. сад, магазины, аптеки, остановка транспорта, все в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка, 20 мин. до центра города. В 100 метрах оборудованный пляж, место для отдыха и рыбалки, природный парк!!! Спокойствие загородной жизни в сочетании с городской квартирой! Ждём Вас на просмотр. Чистая продажа, 1 совершеннолетний собственник, без обременений. Ипотека, мат. капитал возможно, помогу с одобрением.



